

**Nr. 36**

## **„Solarpark Untermaxfeld I“**

Begründung mit Umweltbericht

### **Gemeinde Königsmoos**

Landkreis Neuburg-Schrobenhausen

Neuburgerstr. 12, 86669 Königsmoos



Vorentwurf: 26.09.2023

Entwurf: 08.04.2024

Endfassung:

Entwurfsverfasser:

**NEIDL + NEIDL**

Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB  
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg  
Telefon: +49(0)9661/1047-0  
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de





## Inhaltsverzeichnis

|              |  |           |
|--------------|--|-----------|
| <b>A</b>     | <b>PLANZEICHNUNG</b> .....   | <b>5</b>  |
| <b>B</b>     | <b>FESTSETZUNGEN</b> .....   | <b>5</b>  |
| <b>C</b>     | <b>HINWEISE</b> .....  | <b>5</b>  |
| <b>D</b>     | <b>VERFAHRENSVERMERKE</b> .....  | <b>5</b>  |
| <b>E</b>     | <b>BEGRÜNDUNG</b> .....  | <b>5</b>  |
| <b>1.</b>    | <b>Gesetzliche Grundlagen</b> .....  | <b>5</b>  |
| <b>2.</b>    | <b>Planungsrechtliche Voraussetzungen</b> .....  | <b>5</b>  |
| <b>2.1</b>   | <b>Landesentwicklungsprogramm</b> .....  | <b>5</b>  |
| <b>2.2</b>   | <b>Regionalplanung</b> .....   | <b>6</b>  |
| <b>2.3</b>   | <b>Flächennutzungsplan/Landschaftsplan</b> .....   | <b>6</b>  |
| <b>3.</b>    | <b>Erfordernis und Ziele</b> .....   | <b>7</b>  |
| <b>4.</b>    | <b>Räumliche Lage und Größe</b> .....  | <b>7</b>  |
| <b>5.</b>    | <b>Gegenwärtige Nutzung des Gebietes</b> .....   | <b>8</b>  |
| <b>6.</b>    | <b>Landschaftsbild</b> .....   | <b>8</b>  |
| <b>7.</b>    | <b>Artenschutz</b> .....   | <b>8</b>  |
| <b>8.</b>    | <b>Vorhaben- und Erschließungsplanung</b> .....  | <b>9</b>  |
| <b>8.1</b>   | <b>Erschließung</b> .....  | <b>9</b>  |
| <b>8.2</b>   | <b>Ver-/ Entsorgung</b> .....  | <b>9</b>  |
| <b>8.3</b>   | <b>Beschreibung der Photovoltaikanlage</b> .....   | <b>10</b> |
| <b>8.4</b>   | <b>Rückbauverpflichtung</b> .....  | <b>10</b> |
| <b>9.</b>    | <b>Begründung der Festsetzungen aus städtebaulicher und landschaftsplanerischer Sicht</b> .....  | <b>10</b> |
| <b>9.1</b>   | <b>Art und Maß der baulichen Nutzung</b> .....   | <b>10</b> |
| <b>9.2</b>   | <b>Baugrenzen, Abstandsflächen</b> .....   | <b>10</b> |
| <b>9.3</b>   | <b>Baugestaltung, Werbeanlagen</b> .....   | <b>11</b> |
| <b>9.4</b>   | <b>Verkehrsflächen</b> .....   | <b>11</b> |
| <b>9.5</b>   | <b>Einfriedungen</b> .....   | <b>11</b> |
| <b>9.6</b>   | <b>Gestaltung des Geländes/ Bodenschutz/ Oberflächenwasser</b> .....   | <b>11</b> |
| <b>9.7</b>   | <b>Grünflächen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft</b> .....   | <b>11</b> |
| <b>9.8</b>   | <b>Immissionsschutz</b> .....  | <b>12</b> |
| <b>F</b>     | <b>UMWELTBERICHT</b> .....   | <b>13</b> |
| <b>1</b>     | <b>Einleitung</b> .....  | <b>13</b> |
| <b>1.1</b>   | <b>Kurzdarstellung des Inhalts und wichtiger Ziele der Bauleitplanung</b> .....  | <b>13</b> |
| <b>1.2</b>   | <b>Darstellung der in einschlägigen Fachgesetzen und Fachplänen festgelegten Ziele des Umweltschutzes die für den Bauleitplan von Bedeutung sind, und ihrer Berücksichtigung</b> ..... | <b>14</b> |
| <b>2.</b>    | <b>Bestandsaufnahme und Bewertung der Umweltauswirkungen einschließlich der Prognose bei Durchführung der Planung</b> .....  | <b>15</b> |
| <b>2.1</b>   | <b>Bestandsaufnahme der einschlägigen Aspekte des derzeitigen Umweltzustands (Basisszenario)</b> .....   | <b>15</b> |
| <b>2.1.1</b> | <b>Umweltmerkmale</b> .....  | <b>15</b> |

|            |  |           |
|------------|--|-----------|
| <b>2.2</b> | <b>Prognose über die Entwicklung des Umweltzustands bei Durchführung der Planung</b>   | <b>19</b> |
| 2.2.1      | Auswirkung auf die Schutzgüter   | 19        |
| 2.2.2      | Auswirkungen auf Erhaltungsziele und den Schutzzweck der Natura 2000-Gebiete im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes  | 21        |
| 2.2.3      | Auswirkungen auf den Menschen und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt   | 22        |
| 2.2.4      | Auswirkungen auf Kulturgüter und sonstige Sachgüter  | 22        |
| 2.2.5      | Auswirkungen auf die Vermeidung von Emissionen sowie der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwässern  | 23        |
| 2.2.6      | Auswirkungen auf die Nutzung erneuerbarer Energien sowie die sparsame und effiziente Nutzung von Energie   | 23        |
| 2.2.7      | Auswirkungen auf die Darstellungen von Landschaftsplänen sowie von sonstigen Plänen, insbesondere des Wasser-, Abfall- und Immissionsschutzrechts  | 23        |
| 2.2.8      | Auswirkungen auf die Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität in Gebieten, in denen die durch Rechtsverordnung zur Erfüllung von Rechtsakten der Europäischen Union festgelegten Immissionsgrenzwerte nicht überschritten werden | 23        |
| 2.2.9      | Auswirkungen auf die Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Belangen des Umweltschutzes   | 23        |
| <b>2.3</b> | <b>Beschreibung der Maßnahmen zur Vermeidung, Verhinderung, Verringerung oder Ausgleich von erheblichen Umweltauswirkungen</b>   | <b>24</b> |
| 2.3.1      | Vermeidungsmaßnahmen bezogen auf die verschiedenen Schutzgüter   | 24        |
| 2.3.2      | Landschaftspflegerische Maßnahmen und Festsetzungen  | 25        |
| 2.3.3      | Ausgleich unvermeidbarer Beeinträchtigungen / Eingriffsregelung  | 26        |
| 2.3.4      | Maßnahmen auf den Ausgleichsflächen  | 30        |
| <b>2.4</b> | <b>Alternative Planungsmöglichkeiten</b>   | <b>31</b> |
| <b>3.</b>  | <b>Zusätzliche Angaben</b>   | <b>32</b> |
| <b>3.1</b> | <b>Beschreibung der Methodik und Hinweise auf Schwierigkeiten und Kenntnislücken</b>   | <b>32</b> |
| <b>3.2</b> | <b>Beschreibung der geplanten Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Auswirkungen</b>   | <b>33</b> |
| <b>3.3</b> | <b>Allgemein verständliche Zusammenfassung</b>   | <b>34</b> |
| <b>3.4</b> | <b>Quellenangaben</b>  | <b>35</b> |

## A PLANZEICHNUNG

siehe Planblatt

## B FESTSETZUNGEN

siehe Planblatt

## C HINWEISE

siehe Planblatt

## D VERFAHRENSVERMERKE

siehe Planblatt

## E BEGRÜNDUNG

### 1. Gesetzliche Grundlagen

|            |   |
|------------|---|
| BauGB      | <a href="#">Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).</a>   |
| BauNVO     | <a href="#">Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung - in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) m.W.v. 07. Juli 2023.</a>                              |
| BayBO      | <a href="#">Bayerische Bauordnung 2008 in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Juni 2023 (GVBl. S. 250), durch § 4 des Gesetzes vom 7. Juli 2023 (GVBl. S. 327) und durch Art. 13a Abs. 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 371).</a> |
| BNatSchG   | <a href="#">Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - Bundesnaturschutzgesetz - in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240).</a>  |
| BayNatSchG | <a href="#">Gesetz über den Schutz der Natur, die Pflege der Landschaft und die Erholung in der freien Natur - Bayerisches Naturschutzgesetz - in der Fassung vom 23.02.2011 (GVBl. S. 82), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 23. Dezember 2022 (GVBl. S. 723).</a>                               |

### 2. Planungsrechtliche Voraussetzungen

#### 2.1 Landesentwicklungsprogramm

In der Strukturkarte des Landesentwicklungsprogramm LEP 2022 ist die Gemeinde Königsmoos als allgemein ländlicher Raum dargestellt, für die Vorhabenfläche trifft das LEP keine gebietskonkreten Festlegungen.

Gemäß LEP 6.2.1 (Z) „Erneuerbare Energien“ sind erneuerbare Energien verstärkt zu erschließen und zu nutzen. Laut 6.2.3 (G) sollen Freiflächen-Photovoltaikanlagen möglichst auf vorbelasteten Standorten realisiert werden.

Laut Begründung zu 3.3 „Vermeidung von Zersiedelung“ werden Photovoltaik- und Biomasseanlagen explizit vom Anbindungsgebot ausgenommen, das die Zersiedelung der Landschaft durch neue

Siedlungsstrukturen vermeiden soll. Somit ist eine Anbindung der Flächen an eine Siedlungseinheit nicht notwendig.

Der Ausweisung der Flächen als Sondergebiet für Photovoltaik stehen somit keine Ziele der Landesentwicklung entgegen.

## 2.2 Regionalplanung

Entsprechend dem Regionalplan der Planungsregion 10 - Ingolstadt sind für den Planbereich folgende Grundsätze und Ziele betroffen:

Gemäß Karte 1 – Raumstruktur ist die Gemeinde Königsmoos als allgemeiner ländlicher Raum ausgewiesen. Königsmoos selbst ist demnach kein Grund-, Regional- oder Mittelzentrum.

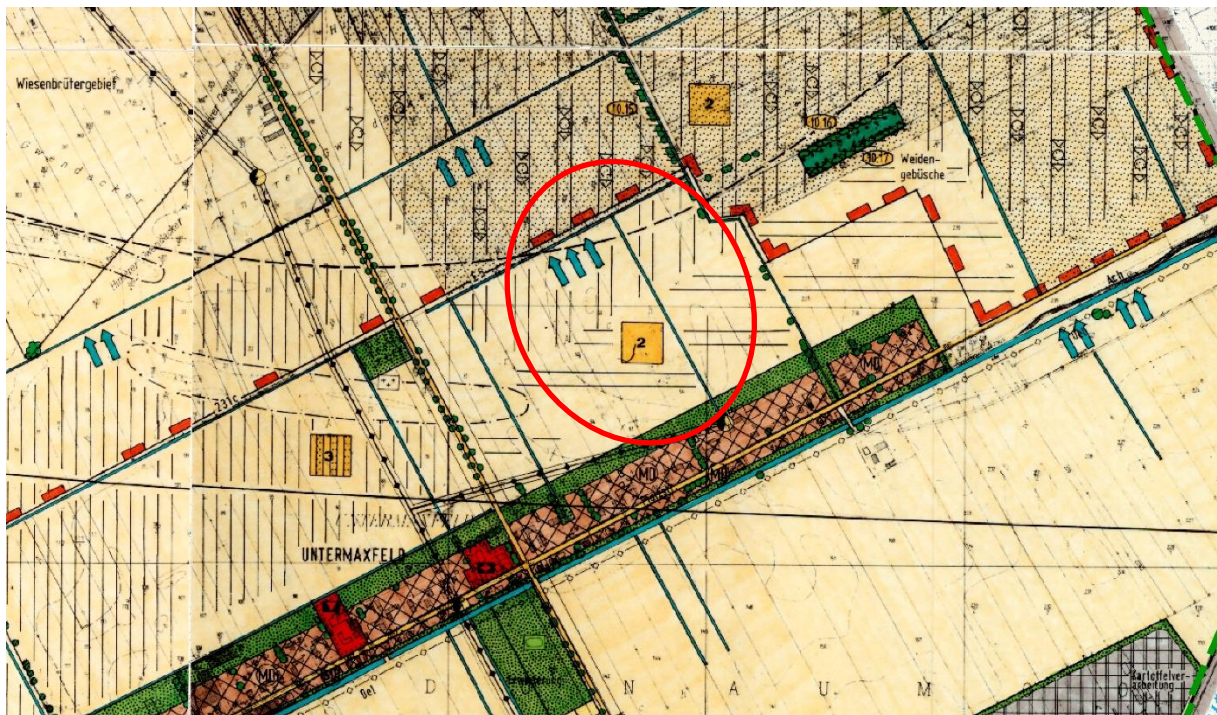
### Vorrang- oder Vorbehaltsgebiete:

Vorranggebiete laut Regionalplan sind im Bereich der Planung nicht vorhanden.

Dem Vorhaben stehen somit keine Ziele der Regionalplanung entgegen.

## 2.3 Flächennutzungsplan/Landschaftsplan

Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan ist der Geltungsbereich des Bebauungsplanes bisher als „Fläche für die Landwirtschaft, derzeitige Nutzung Acker bzw. Ackerbrache“. Dies entspricht der aktuellen Nutzung.



Im Geltungsbereich liegen keine Bodendenkmäler vor. Des Weiteren wird der nördliche Teil des Geltungsbereiches als „Bereich mit besonderer Bedeutung und Eignung für Maßnahmen zum Schutz der Torfmächtigkeit und zur Verringerung des Stickstoffaustrages der Unterhalt der Entwässerungsanlagen darf nicht beeinträchtigt werden“ beschrieben. Im südlichen Teil der Fläche wird als „Bereich mit besonderer Bedeutung und Eignung für die Extensivierung“ ausgewiesen. Nord-östlich der Fläche befinden sich Bachläufe oder Gräben.

Die Gemeinde Königsmoos führt parallel zum vorliegenden Verfahren ein Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes durch, in dem der betreffende Bereich sowie zwei weitere Flächen im Gemeindegebiet als Sondergebiet (SO) nach § 11 Abs. 2 BauNVO statt als Flächen für die Landwirtschaft dargestellt werden. Die restlichen Darstellungen bleiben wie bisher erhalten.



### 3. Erfordernis und Ziele

Der Gemeinde Königsmoos liegt ein Antrag der Firma Anumar GmbH vor, auf den Flurstück Fl.-Nr. 54 und 54/2, Gemarkung Untermaxfeld, auf landwirtschaftlichen Flächen nord-östlich der Ortschaft Königsmoos eine Freiflächenphotovoltaikanlage zu errichten. Die Gemeinde Königsmoos plant die Ausweisung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Untermaxfeld I“ gemäß § 9 BauGB in diesem Bereich zur Deckung des Bedarfs an Flächen zur Nutzung regenerativer Energien (Photovoltaik).

Nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO) sind solche Anlagen in Sonstigen Sondergebieten (§ 11 BauNVO) zulässig. Der Bebauungsplan setzt ein solches Sondergebiet für die Nutzung der Sonnenenergie zur Stromerzeugung fest und schafft damit die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Verwirklichung des Vorhabens.

Der rechtskräftige Flächennutzungsplan der Gemeinde Königsmoos wird in einem parallelen Verfahren durch Deckblatt 11 gemäß § 8 Abs. 3 BauGB geändert. Somit entwickelt sich der Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan. Der B-Plan ist unter der Voraussetzung, dass die Änderung des FNP im Vorfeld genehmigt wird, nicht genehmigungspflichtig. Der Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Königsmoos“ kann nach Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt werden.

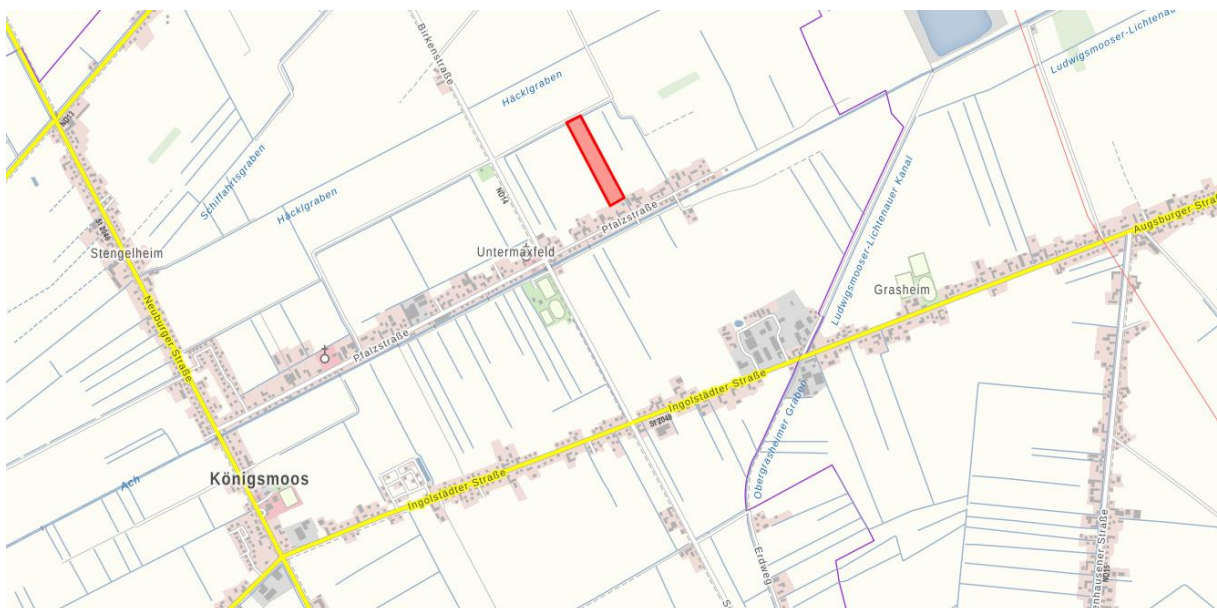
Die Nutzung erneuerbarer Energien trägt wesentlich zum Klimaschutz bei. Durch die Nutzung von Sonnenstrom wird kein klimaschädliches CO<sub>2</sub> produziert und gleichzeitig werden wertvolle Ressourcen geschont. Des Weiteren stärkt der Ausbau der dezentralen Energieversorgung die regionale Wertschöpfung und unterstützt damit den ländlichen Raum nachhaltig. Gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 7f BauGB ist die Nutzung erneuerbarer Energien in den Bauleitplänen besonders zu berücksichtigen.

Die Laufzeit des Bebauungsplans wird gem. § 9 Abs. 2 BauGB zeitlich befristet: bis 31.12.2058 ist die Photovoltaikanlage wieder zurückzubauen.

Der Rückbau wird mittels Durchführungsvertrag geregelt.

### 4. Räumliche Lage und Größe

Die Vorhabenfläche liegt etwa 1,8 km nord-östlich von Königsmoos.



#### **Lage der Flächen, ohne Maßstab**

Der Geltungsbereich umfasst eine Teilfläche der Grundstücke Fl.-Nr. 54 und 54/2, Gemarkung Untermaxfeld. Die Fläche des Geltungsbereiches beträgt ca. 2,90 ha. Die Erschließung erfolgt nördlich der Fläche über bereits vorhandenen Wirtschaftswegen.

## 5. Gegenwärtige Nutzung des Gebietes

Die Eingriffsfläche wird derzeit als Landwirtschaftliche Fläche genutzt.

## 6. Landschaftsbild

Es handelt sich um eine landwirtschaftlich, als Acker genutzte Fläche. Das Planungsgebiet liegt nicht innerhalb eines Landschaftsschutzgebietes, jedoch befindet sich die Fläche innerhalb eines entwässerten Niedermoorgebiets. Das Umfeld ist von der Landwirtschaft geprägt und es dominiert der ländliche Charakter von Ackerland. Innerhalb des überplanten Gebietes sind wenig gliedernde oder landschaftsbildwirksame Strukturen vorhanden. Der relevante Landschaftsbildausschnitt wird nicht durch umliegende Waldflächen oder anderen Strukturen begrenzt, weshalb eine gewisse Fernwirkung nicht auszuschließen ist. Zur südlichen und westlichen Fläche hin besteht vermutlich eine Blickbeziehung zu den angrenzenden Ortschaften.

Der Geltungsbereich wird westlich, südlich und östlich [zur Ortschaft hin mit geschlossenen Hecken gesäumt, die die Blickbeziehungen der angrenzenden Häuser minimieren sollen](#). Ringsum der Fläche befinden sich weitere landwirtschaftlich genutzte Flächen. Süd-östlich befindet sich die Gemeinde Königsmoos. Die Landwirtschaftlichen Flächen selbst haben keinen direkten Wert für die Erholungsnutzung. [Nördlich der Fläche befindet sich ein Wiesenbrütergebiet](#).



### **Landschaftsbild - rot: Geltungsbereich des Bebauungsplanes;**

[Die Planung sieht eine Eingrünung im Bereich zur Ortschaft mit Hecken vor. Die Hecken sollen die bestehenden Sichtbeziehungen zu den nördlich, östlich und westlich liegenden Wohnbebauungen abschirmen bzw. diese minimieren](#). Durch die zusätzlichen Vertikalstrukturen soll das Landschaftsbild aufgewertet werden.

## 7. Artenschutz

Im Zuge des Bauleitplanverfahrens ist zu prüfen, ob durch die Planung einer oder mehrere der artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände nach § 44 Abs. 1 i.V.m. Abs. 5 BNatSchG ausgelöst werden, gegebenenfalls wären die naturschutzrechtlichen Voraussetzungen für eine Ausnahme von den Verboten gemäß § 45 Abs. 7 BNatSchG zu prüfen.

Aus § 44 BNatSchG ergeben sich für besonders und streng geschützten Arten und europäische Vogelarten folgende Verbote:

Schadigungsverbot von Lebensstätten: Beschädigung oder Zerstörung von Fortpflanzungs- und Ruhestätten.



Abweichend davon liegt ein Verbot nicht vor, wenn die ökologische Funktion, der von dem Eingriff oder Vorhaben betroffenen Fortpflanzungs- oder Ruhestätten im räumlichen Zusammenhang gewahrt wird.

Störungsverbot: Erhebliches Stören von Tieren während der Fortpflanzungs-, Aufzucht-, Mauser-, Überwinterungs- und Wanderungszeiten.

Abweichend davon liegt ein Verbot nicht vor, wenn die Störung zu keiner Verschlechterung des Erhaltungszustandes der lokalen Population führt.

Tötungsverbot- und Verletzungsverbot: Der Fang, die Verletzung oder Tötung von Tieren, die Beschädigung, Entnahme oder Zerstörung ihrer Entwicklungsformen. Umfasst ist auch die Gefahr von Kollisionen im Straßenverkehr, wenn sich durch das Vorhaben das Kollisionsrisiko für die jeweilige Arten unter Berücksichtigung der vorgesehenen Schadensvermeidungsmaßnahmen signifikant erhöht.

Im vorliegenden Fall ist eine Eingrünung mit Gehölzstrukturen **in Richtung zur Ortschaft hin geplant**. Ein Vorkommen von bodenbrütender Feldvogelarten innerhalb und außerhalb des Geltungsbereiches kann nicht ausgeschlossen werden, sodass die Lebensraumeignung nicht uneingeschränkt bleibt.

Im vorliegenden Fall ist eine Eingrünung mit Gehölzstrukturen nur in Richtung der Ortschaft hin geplant, weshalb davon auszugehen ist, dass die Lebensraumeignung für Bodenbrütende Feldvogelarten in den angrenzenden Bereichen uneingeschränkt bleibt. **Die artenschutzrechtliche Prüfung wurde inzwischen durchgeführt. Diese kommt zu dem Schluss, dass europarechtlich geschützte Pflanzen und der meisten Tierarten nicht beeinträchtigt werden. Bei den Vogelarten der europäischen Vogelschutzrichtlinie, vorrangig der Feldvogelarten, konnten Feldlerche und Wachtel zwar aufgefunden werden, diese werden jedoch aufgrund der Entfernung zur Anlage nicht unmittelbar beeinträchtigt werden. Bei der westlich der Fläche brütenden Wiesenschafstelze ist auf eine Vermeidung einer durchgängigen Hecke als Eingrünung zu achten, die auch für die Feldlerche als Sichtkulisse fungieren könnte. Flächenverluste im benachbarten Wiesenbrüteregebiet durch Kulissenwirkungen sind durch einen Abstand der Module zu diesem zu vermeiden. Aufgrund der Kulissenwirkung darf die Hecke nur im Bereich der Ortschaft geplant werden. Im Umkreis von 200 m des nördlichen Wiesenbrüteregebietes ist auf eine geschlossene Eingrünung zu verzichten. Daher sind in diesem Fall keine CEF-Maßnahmen nötig. Zudem werden die in der artenschutzrechtlichen Prüfung genannten Vermeidungsmaßnahmen eingearbeitet.**

**Es wird daher keine Ausnahme gem. § 45 Abs. 7 BNatSchG oder eine Befreiung gem. §67 BNatSchG benötigt.**

## 8. Vorhaben- und Erschließungsplanung

### 8.1 Erschließung

Die Fläche für die Freiflächenphotovoltaikanlage wird von Norden aus erschlossen. Die Erschließung außerhalb des Geltungsbereiches erfolgt über die nordwestlich angrenzenden Gemeindestraße. Innerhalb des Geltungsbereiches ist die Anlage von Erschließungswegen nur in absolut notwendigem Maß in Schotterrasen zulässig.

### 8.2 Ver-/ Entsorgung

#### Wasserversorgung

Ein Anschluss an das Trinkwassernetz ist nicht notwendig.

#### Abwasserentsorgung/Oberflächenwasser

Das von der Photovoltaikanlage abfließende Niederschlagswasser ist auf dem Baugelände breitflächig zu versickern. Falls Erosionen und Abflussverlagerungen oder Abflussverschärfungen auftreten, sind diesen geeignete Maßnahmen wie z.B. Bepflanzung oder Rückhaltegräben entgegenzusetzen, so dass umliegende Grundstücke nicht nachteilig beeinträchtigt werden.

Schmutzwasser- bzw.- Kanalanschluss ist nicht erforderlich.

#### **Strom-/Telekommunikationsversorgung**

Telekommunikationseinrichtungen sind im Planungsgebiet nicht erforderlich.

#### **Abfallwirtschaft**

Ist nicht erforderlich.

### **8.3 Beschreibung der Photovoltaikanlage**

Die Photovoltaik-Module werden fest aufgestellt und im Regelfall in etwa nach Süden ausgerichtet, so dass die Modulreihen von West nach Ost verlaufen. Die Module dürfen sich gegenseitig nicht beschatten, folglich sind der Konstruktionshöhe wirtschaftliche und einstrahlungsbedingte Grenzen gesetzt (maximal 3,00 m über Geländeoberkante); aus demselben Grund ist zwischen den Modulreihen ein Abstand von etwa 1,90 m erforderlich, der ebenso wie die Fläche unter den Modulen von extensiv gepflegtem Grünland bedeckt ist. Die Trägerkonstruktion besteht aus Stahlprofilen. Die Gründung erfolgt mittels Ramm- oder Schraubfundamenten. Bei schwierigen Bodenverhältnissen dürfen bedarfsbezogen an den notwendigen Stellen Punktfundamente eingesetzt werden.

Die Bereiche zwischen den Modultischen und darunter werden in extensiv genutztes Grünland umgewandelt, möglichst wiedervernässt und ausgehagert, um eine Erhöhung der Artenvielfalt in der Fläche zu erreichen. Die eigentliche Modulfläche wird aus versicherungstechnischen Gründen mit einem Maschendrahtzaun mit Übersteigschutz umfriedet. Die maximale Höhe beträgt inkl. Übersteigschutz 2,20 m.

### **8.4 Rückbauverpflichtung**

Vereinbarungen über den Rückbau nach Aufgabe der Nutzung werden in einer gesonderten Vereinbarung (Durchführungsvertrag zwischen der Gemeinde Königsmoos und dem Vorhabensträger) getroffen.

## **9. Begründung der Festsetzungen aus städtebaulicher und landschaftsplanerischer Sicht**

### **9.1 Art und Maß der baulichen Nutzung**

Zulässig ist im Bereich des Sondergebietes ausschließlich der Errichtung von freistehenden Photovoltaikmodulen sowie der der Zweckbestimmung des Sondergebietes unmittelbar dienenden Nebenanlagen. Das Maß der baulichen Nutzung wird durch die Festsetzung einer Grundflächenzahl von 0,7 für Photovoltaikmodule und Nebenanlagen beschränkt. Dabei wird die Vollversiegelung von Flächen durch die Beschränkung auf insgesamt sechs Nebengebäude mit einer Grundfläche von je maximal 20 m<sup>2</sup> festgesetzt. Zur Vermeidung von übermäßiger Versiegelung wurde festgesetzt, dass die Modultische mit Ramm- oder Schraubfundamenten zu verankern sind. Durch die Festsetzung einer zeitlichen Befristung und Folgenutzung als landwirtschaftliche Fläche wird sichergestellt, dass die Fläche nach Ablauf der Nutzung wieder der Landwirtschaft zur Verfügung steht. Zur Vermeidung einer signifikanten Fernwirkung wird die maximale Höhe der baulichen Anlagen auf 3,00 m für Module und Gebäude beschränkt.

### **9.2 Baugrenzen, Abstandsflächen**

Die überbaubaren Grundstücksflächen für Modultische und Gebäude werden durch die Festsetzungen von Baugrenzen definiert. Zufahrten, Umfahrungen, Einzäunungen etc. können auch außerhalb der Baugrenzen errichtet werden. Die festgesetzten Baugrenzen ergeben sich aus den erforderlichen Abständen zu der Einfriedung der Anlage.

### 9.3 Baugestaltung, Werbeanlagen

Auch wenn die Errichtung von Gebäuden nur in geringem Umfang erforderlich wird, werden Festsetzungen zur Dachgestaltung getroffen, die ein möglichst gutes Einfügen der Anlagen in die Umgebung sicherstellen sollen. Die Dachneigung wird auf maximal 30 ° begrenzt. Aus den gleichen Gründen werden Werbeanlagen grundsätzlich zugelassen, jedoch auf eine maximale Fläche von 1,0 m<sup>2</sup> sowie den Zufahrtsbereich beschränkt. Fahnenmasten, elektrische Werbeanlagen werden explizit ausgeschlossen.

### 9.4 Verkehrsflächen

Die Grundstückszufahrt wird im Norden an die bereits vorhandenen Wirtschaftswege hin bis zur Birkenstraße angeschlossen. Die Fläche ist so dimensioniert, dass ein Ausbau der Zufahrt bis an den Wirtschaftsweg heran erfolgen kann.

### 9.5 Einfriedungen

Um die durch die Einfriedungen entstehende Barrierewirkung möglichst gering zu halten, werden Betonsockel als unzulässig festgesetzt, und ein Abstand zwischen der Zaununterkante und dem Boden, von mindestens 20 cm vorgeschrieben. Die Begrenzung der Gesamthöhe auf maximal 2,20 m und Festsetzung der verwendeten Materialien (Maschendraht aus Metall mit Übersteigschutz) dient zur Verringerung der Auswirkungen auf das Landschaftsbild. [Die Einzäunung ist im Zeitraum einer Beweidung gemäß dem Schreiben des Bayerischen Staatsministerium für Umwelt und Verbraucherschutz vom 02.02.2024 wolfabweisend zu gestalten.](#)

[Von diesen Vorgaben darf lediglich im Bereich des zum Schutz vor Lichtreflexionen auf die südlich befindlichen Straße und Wohnbebauungen erforderlichen Blendschutzes im südlichen und südöstlichen Bereich der Anlage abgewichen werden. Durch die in diesem Bereich festgesetzte Heckenpflanzung außerhalb der Einfriedung wird die optische Auswirkung dieser Maßnahme vermindert.](#)

### 9.6 Gestaltung des Geländes/ Bodenschutz/ Oberflächenwasser

Das natürliche Gelände soll weitestgehend unverändert beibehalten werden. Deshalb ist die Abgrabung oder Aufschüttung auf eine Höhe von maximal 0,5 m begrenzt. Diese Festsetzung hält die Möglichkeit offen, geringfügige Unebenheiten auszugleichen, ohne eine zu starke Veränderung des Geländes zuzulassen. Zum Schutz des Bodens ist für Aufschüttungen gegebenenfalls ausschließlich inertes Material oder Aushubmaterial des Planungsbereiches zu verwenden.

Das anfallende Niederschlagswasser ist aus ökologischen Gründen möglichst breitflächig über die belebte Bodenzone zu versickern. Eine punktuelle Versickerung ist nicht zulässig. Daher sind auch sämtliche Bodenbefestigungen einschließlich der Zufahrten in sickerfähiger Ausführung herzustellen.

Der Bebauungsplan setzt fest, dass im Bereich der Planung die Voraussetzungen für naturnahe Grundwasserverhältnisse zu schaffen sind. Hierfür sollen bestehende [Drainagen/Gräben](#) mit Hilfe geeigneter Maßnahmen ([z.B. Verfüllung/Inaktivierung](#)) unwirksam gemacht werden. [Die Maßnahmen sind im Rahmen des Möglichen und so auszuführen, dass eine Beeinträchtigung angrenzender Nutzfläche außerhalb des Geltungsbereiches wirksam ausgeschlossen wird.](#) Ziel ist eine Wiedervernäsung des entwässerten Moorbodens.

### 9.7 Grünflächen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft

Durch Festsetzungen zur Pflege der Grünflächen (1-2 schürige Mahd, Verbot von Düngemitteln und Pestiziden, vorgeschriebene Schnittzeitpunkte, Verwendung von Regionalem Saatgut) innerhalb der Photovoltaikanlage soll eine extensive Pflege und Entwicklung zu artenreichem Extensivgrünland sichergestellt werden. Dies dient der weitgehenden Minimierung von Eingriffen in Bezug auf das Schutzgut Arten und Lebensräume. Zur Eingrünung der Anlage wird die Pflanzung der Hecken in den

Randbereichen der Anlage festgesetzt. Die Bilanzierung des Kompensationsbedarfs und die Beschreibung der Gestaltungsmaßnahmen sind dem Umweltbericht (Kapitel 2.3) zu entnehmen.

## 9.8 Immissionsschutz

Es ist sicherzustellen, dass von den Modulen keine störende Blendwirkung ausgeht.

Es wurde ein Gutachten über die zu erwartende Blendung durch Sonnenreflexionen der geplanten Photovoltaikanlage erstellt. Der Berechnung wurde eine im Vorfeld optimierte Ausrichtung der Modulreihen (Ausrichtung der beiden Giebelflanken auf 60° Ostnordost bzw. 240° Westsüdwest, Aufneigung 5°) zugrunde gelegt. Diese Ausrichtung wird auf Ebene des Bebauungsplanes in den Festsetzungen verankert. Zudem wird in die Festsetzungen des Bebauungsplanes eine Sichtschutzmaßnahme am Zaun im südlichen und südöstlichen Bereich der geplanten Anlage aufgenommen.

Zur Vermeidung von negativen Auswirkungen auf nachtschwärmende Insekten und zur Vermeidung einer optischen Fernwirkung bei Nacht wird im Bebauungsplan eine dauerhafte Beleuchtung der Anlage als unzulässig festgesetzt.

Gemäß Praxis-Leitfaden für die ökologische Gestaltung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen: "Anhand der vom LfU ermittelten Schalleistungspegel ergibt sich, dass bei einem Abstand des Trafos bzw. Wechselrichters von rund 20 m zur Grundstücksgrenze der Immissionsrichtwert der TA Lärm für ein reines Wohngebiet von 50 dB(A) am Tag sicher unterschritten wird." Die nahegelegene Wohnbebauung befindet sich südlich des Geltungsbereiches in einem ausreichenden Abstand, so dass der TA Lärm für ein Wohngebiet nicht überschritten wird.

## F UMWELTBERICHT

### 1 Einleitung

Aufgabe des Umweltberichts ist es, alle Umweltbelange sowie die Standortauswahl für die Bebauung unter dem Blickwinkel der Umweltvorsorge zusammenzufassen.

Der Umweltbericht soll den Prozess der Ermittlung, Beschreibung und Bewertung von Umweltbelangen festhalten und so die Grundlage zur Abwägung mit konkurrierenden Belangen bilden, die in anderen Teilen der Begründung darzulegen sind.

Zweck des Umweltberichts ist es, einen Beitrag zur Berücksichtigung der Umweltbelange bei der Zulassung von Projekten zu leisten und dadurch der Umweltvorsorge zu dienen. Er umfasst die Ermittlung, Beschreibung und Bewertung der Auswirkungen eines Vorhabens auf die Schutzgüter Menschen, Tiere / Pflanzen, Boden, Wasser, Luft und Klima, Landschaft, Kultur- und Sachgüter, einschließlich der jeweiligen Wechselwirkungen.

Der Umweltbericht begleitet das gesamte Bauleitplanverfahren vom Aufstellungs- bis zum Satzungsbeschluss. Auf diese Weise soll eine ausreichende Berücksichtigung der Belange von Natur und Umwelt sichergestellt und dokumentiert werden. Der Umweltbericht ist Bestandteil der Begründung zum Bebauungsplan.

#### 1.1 Kurzdarstellung des Inhalts und wichtiger Ziele der Bauleitplanung

Der Gemeinde Königsmoos liegt ein Antrag der Firma Anumar GmbH vor, auf den Flurstücken Fl.-Nr. 54 und 54/2, Gemarkung Untermaxfeld eine Freiflächenphotovoltaikanlage zu errichten. Die Gesamtfläche des geplanten Baugebiets beträgt ca. 2,83 ha.

Die Gemeinde Königsmoos hat beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Untermaxfeld I“ mit Grünordnungsplan aufzustellen. Das Planungsgebiet liegt ca. 2 km süd-westlich von Königsmoos und grenzt direkt an den Gemeindeteil Untermaxfeld.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan weist ein Sondergebiet zur Nutzung regenerativer Energien (Photovoltaik) aus. Die Erschließung erfolgt von Norden von bereits vorhandenen Wirtschaftswegen zur Birkenstraße hin.

Die Bundesregierung hat durch das Gesetz für Erneuerbare Energien (EEG) die Voraussetzung für eine wirtschaftliche Nutzung der Photovoltaik geschaffen. Dies, aber auch die erkennbare Verschlechterung der Versorgung mit fossilen Energien führt zunehmend zum Einsatz regenerativer Energien, insbesondere der Photovoltaik.

Die Module werden in Reihen, die in Süd-Richtung ausgerichtet sind, angeordnet. Der Abstand zwischen den Reihen beträgt ca. 1,9 m.

Diese Modultische werden freitragend ohne Betonfundamente, sondern lediglich mit Ramm- oder Schraubfundamenten im Boden verankert. Das Gelände bzw. die Topografie unter den Tischen bleibt unverändert, da durch diese Montagetechnik die Unebenheiten der Bodenoberfläche ausgeglichen werden können.

Die Höhe der Module kann bis zu 3,00 m über dem Erdboden betragen. Die Module auf den Tischen werden rückseitig verkabelt, die einzelnen Modultische durch Erdverkabelung mit dem Technikraum verbunden.

Die Zu- und Abfahrten außerhalb des Geltungsbereiches erfolgen auf bereits vorhandenen Wirtschaftswegen.

Die Bereiche zwischen den Modultischen und darunter bleiben ungenutzt und einer extensiven Grünlandpflege zugeführt. Die eigentliche Modulfläche wird aus versicherungstechnischen Gründen mit einem Maschendrahtzaun mit einer Höhe von bis zu 2,20 m umfriedet.



Der betreffende Bereich wird im Flächennutzungsplan im Parallelverfahren in ein Sondergebiet, Photovoltaik (SO) nach § 11 BauNVO geändert.

## **1.2 Darstellung der in einschlägigen Fachgesetzen und Fachplänen festgelegten Ziele des Umweltschutzes die für den Bauleitplan von Bedeutung sind, und ihrer Berücksichtigung**

Die allgemeinen gesetzlichen Grundlagen, wie das Erneuerbare-Energien-Gesetz, das Baugesetzbuch, die Naturschutzgesetze, die Abfall- und Immissionsschutz-Gesetzgebung wurden im vorliegenden Fall berücksichtigt. Die Eingriffsregelung ist nach dem Leitfaden 'Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft', 2021 in Verbindung mit dem Hinweispapier „Bau- und landesplanerische Behandlung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen“ des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr von 10.12.2021 durchgeführt worden.

### **Übergeordnete Planungen**

Die Ziele der Bauleitpläne sind den Zielen der Raumordnung anzupassen (§ 1 Abs. 4 BauGB). Aussagen aus dem Landesentwicklungsprogramm und dem Regionalplan sind den Kap. 2.1 und 2.2 in der Begründung zum vBBP „Solarpark Ludwigsmoos“ zu entnehmen und werden an dieser Stelle nicht aufgeführt. Auf die Kapitel 2.1 und 2.2 wird verwiesen.

### **Vorgaben und Ziele des Flächennutzungsplans**

Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan ist der Geltungsbereich des Bebauungsplanes bisher als „Fläche für die Landwirtschaft, derzeitige Nutzung Acker bzw. Ackerbrache“ dargestellt. Dies entspricht der aktuellen Nutzung.

Parallel zum Bebauungsplanverfahren wird der Flächennutzungsplan geändert und stellt im betreffenden Bereich zukünftig ein Sondergebiet Photovoltaik statt Fläche für die Landwirtschaft dar. Die sonstigen genannten nachrichtlichen Darstellungen und Zieldarstellungen bleiben erhalten.

### **Schutzgebiete**

Der Geltungsbereich liegt nicht im Bereich eines Wasserschutzgebiets oder eines Schutzgebietes nach Naturschutzgesetz, eines FFH-Gebietes oder Vogelschutzgebietes. Landschaftsschutzgebiete befinden sich ebenfalls nicht im Umgriff.

Im Planungsgebiet liegen keine geschützten Flächen nach Arten- und Biotopschutzprogramm oder Natura 2000, ebenso wie keine biotopkartierten Flächen. Die nächstgelegenen kartierten Biotope sind nördlich und süd-westlich in etwa 100 m Entfernung.

### **Biotope gemäß Bayerischer Biotopkartierung/ Arten- und Biotopschutzprogramm**

Im Planungsgebiet direkt sind keine geschützten Flächen nach Arten- und Biotopschutzprogramm oder Natura 2000, ebenso wie keine biotopkartierten Flächen.

Die nächstgelegenen kartierten Biotope sind mit 110 m Entfernung 7333-1068-001 „Feuchte Extensivwiesen südöstlich Obermaxfeld“, südlich der Fläche mit 102 m Entfernung, 7333-1002-001 „Donaumoos-Ach von westlich Malzhausen bis Neuschwetzungen“. Der Geltungsbereich grenzt nördlich an eine Vogelbrüterkulisse an.

Der Geltungsbereich liegt innerhalb des Schwerpunktgebiets „Donaumoos“ gem. Arten- und Biotopschutzprogramm. Für dieses gibt die naturschutzfachliche Fachplanung folgende Ziele vor: Wiederherstellung einer standortgerechten Bodennutzung im gesamten Donaumoos, insbesondere Erhöhung des Grünlandanteils, Vermeidung weiterer Drainagen, Schaffung ungenutzter oder extensiv genutzter Uferstreifen an Gräben, extensive Grabenpflege.

### **Bodendenkmäler**

Innerhalb des Geltungsbereiches sind keine Bodendenkmäler gemäß Denkmalatlas Bayern erfasst.

**Zusammenfassung Schutzgebiete**

|                    |                 |  |                 |
|--------------------|-----------------|--|-----------------|
| Naturschutzgebiete | nicht betroffen | Natura 2000 Gebiet                         | nicht betroffen |
| Nationalparke      | nicht betroffen | Landschaftsschutzgebiete                   | nicht betroffen |
| Naturdenkmäler     | nicht betroffen | Wasserschutzgebiete                        | nicht betroffen |
| Naturpärke         | nicht betroffen | Biotope gemäß Bayerischer Biotopkartierung | nicht betroffen |

## 2. Bestandsaufnahme und Bewertung der Umweltauswirkungen einschließlich der Prognose bei Durchführung der Planung

Die Beurteilung der Umweltauswirkungen erfolgt verbal argumentativ. Dabei werden drei Stufen unterschieden: geringe, mittlere und hohe Erheblichkeit.

### 2.1 Bestandsaufnahme der einschlägigen Aspekte des derzeitigen Umweltzustands (Basisszenario)

#### 2.1.1 Umweltmerkmale

##### 2.1.1.1 Schutzgut Mensch / Gesundheit

###### Beschreibung

Der Planungsbereich selbst besitzt als landwirtschaftlich genutzte Fläche keine Bedeutung für die Erholungsnutzung. Für die Erholungsnutzung besonders bedeutsame Freizeitwege befinden sich nicht im Geltungsbereich.

Wirtschaftliche Nutzungsansprüche innerhalb des Geltungsbereiches bestehen durch die Landwirtschaft.

Die Fläche dient weder dem Lärmschutz noch hat sie besondere Bedeutung für die Luftreinhaltung. Schädliche Einflüsse durch elektromagnetische Felder oder Licht- und Geräuschemissionen sind nicht bekannt. Geruchsbeeinträchtigungen bestehen nicht.

##### 2.1.1.2 Schutzgut Tiere und Pflanzen

###### Beschreibung

Als potenzielle natürliche Vegetation wird in der Pflanzensoziologie der Endzustand der Vegetation bezeichnet, der sich einstellen würde, wenn sie sich unter den heutigen Standortbedingungen ohne weiteren Einfluss des Menschen entwickeln könnte. Sie braucht mit der ursprünglichen Vegetation nicht übereinstimmen.

Als Grundlage dieser Betrachtung dienen die Untersuchungsergebnisse nach SEIBERT (1968) zur potentiellen natürlichen Vegetation Bayerns, die aufbauend auf Bodeneinheiten und unter Berücksichtigung von Höhenlagen und Klimaverhältnissen Vegetationsgebiete beschreiben. Ergänzende Kartierungen einzelner Transekte in Bayern von JANNSEN und SEIBERT (1986) haben zu neuen Erkenntnissen geführt.

Demnach würde sich im Planungsgebiet auf lange Sicht Waldzist-Eschen-Hainbuchenwald; örtlich mit Schwarzerlen-Eschen-Sumpfwald oder Walzenseggen-Schwarzerlen-Bruchwald entwickeln.

Die Fläche ist aufgrund des Status als landwirtschaftliche Fläche geprägt durch die menschliche Nutzung. Die Vegetation der landwirtschaftlichen Nutzflächen setzt sich aus wenigen Arten zusammen und weist deshalb eine für den Naturhaushalt untergeordnete Bedeutung auf.

Unter Berücksichtigung der bestehenden intensiven Nutzung ist der Bereich anthropogen beeinflusst einzustufen. Die ehemaligen Moorflächen sind deutlich geprägt durch die Entwässerung der Flächen

zur Nutzbarmachung für die Landwirtschaft. Besonders wertvolle Lebensräume oder kartierte Biotope werden durch die geplante Anlage nicht überplant.

Aufgrund der Habitatsstrukturen im Bereich der Planung kann ein Vorkommen artenschutzrechtlich relevanter Arten, insbesondere von Bodenbrütern sowie Zauneidechse nicht ausgeschlossen werden. Entsprechend wurden im weiteren Verfahren Bestandsaufnahmen durch einen Gutachter zur artenschutzrechtlichen Beurteilung durchgeführt. Diese kam zu dem Schluss, dass es keine relevanten Beeinträchtigungen von geschützten Tier- und Pflanzenarten vorliegt. Auf dieser Basis wurden anschließend Vermeidungsmaßnahmen aufgelistet.

Entsprechend werden im weiteren Verfahren Bestandsaufnahmen durch einen Gutachter zur artenschutzrechtlichen Beurteilung durchgeführt werden. Auf dieser Basis werden anschließend gegebenenfalls Vermeidungsmaßnahmen sowie, falls erforderlich, CEF-Maßnahmen festgesetzt werden.

Ziel ist, dass unter Berücksichtigung der ggf. noch festzusetzenden Maßnahmen für keine Art des Anhangs IV der FFH-Richtlinie sowie für keine europäischen Vogelarten gem. Art. 1 der Vogelschutzrichtlinie die Verbotstatbestände des § 44 BNatSchG erfüllt werden. Es wird daher voraussichtlich keine Ausnahme gem. § 45 Abs. 7 BNatSchG oder eine Befreiung gem. § 67 BNatSchG benötigt.

Es werden keine Flächen nach ABSP oder Biotopkartierung überplant.



Abbildung 1: Auszug aus Biotopkartierung

Zeichenerklärung:

rot umrandete Fläche: Geltungsbereich

rot schraffiert: Biotopkartierung Flachland

### 2.1.1.3 Schutzgut Boden

#### Beschreibung

Boden dient als Pflanzen- und Tierlebensraum, als Filter, für die Wasserversickerung und -verdunstung sowie der Klimaregulierung. Zudem hat er seine Funktion als Produktionsgrundlage für die Landwirtschaft. Belebter, gewachsener Boden ist damit nicht ersetzbar.

Das Bearbeitungsgebiet liegt innerhalb der Naturraumeinheit D65– Unterbayerisches Hügelland und Isar-Inn-Schotterplatten, innerhalb der Untereinheit 063-A – Donaumoos.

In der Geologischen Karte 1:500.000 ist für den Planungsbereich „Schotter, würmzeitlich (Niederterrasse, Spätglazialterrasse; in Alpentälern auch frühwürmzeitlich mit Seeablagerungen)“ verzeichnet.

Gemäß Übersichtsbodenkarte 1:25.000 liegt im Bereich der Planung die Legendeneinheit 78 „Vorherrschend Niedermoor und gering verbreitet Übergangsmoor aus Torf über Substraten unterschiedlicher Herkunft mit weitem Bodenartenspektrum“ vor.

Im Bereich der Planung, wie im beinahe gesamten Gemeindegebiet, liegt Moorboden vor, im konkreten Fall mit einer Zustandsstufe von 4 und einer Ackerzahl von 27 im südlichen Bereich sowie einer Zustandsstufe von 3 und einer Ackerzahl von 30 im nördlichen Bereich

Das Standortpotential für die natürliche Vegetation kann nicht beurteilt werden, da es sich hierbei um einen entwässerten Moorboden handelt und eine Bewertung nur in naturnahem Zustand möglich ist. Nicht entwässerte, intakte Moorböden haben einen hohen bis sehr hohen Wert als Standort für natürliche Vegetation.

Die Bodenfunktionen werden auf Grundlage der Bodenschätzung bewertet. In der Bodenschätzungskarte wird für die nördliche Teilfläche das Kürzel Mo/S4- angegeben, das heißt es liegt Moorboden mit einer Zustandsstufe von 4 und nicht erkennbarer Entstehung vor. Das Retentionsvermögen bei Niederschlagsereignissen wird dementsprechend als hoch (4) bewertet.

Für den südlichen Bereich wird das Kürzel Mo/S3- angegeben, das heißt es liegt Moorboden mit einer Zustandsstufe von 3 und nicht erkennbarer Entstehung vor. Das Retentionsvermögen bei Niederschlagsereignissen wird dementsprechend als sehr hoch (5) bewertet.

Das Rückhaltevermögen für Schwermetalle wird bei Mooren wegen der Bildung löslicher metallorganischer Komplexe generell in die Bewertungsklasse 1 eingestuft.

Es liegen Ackerzahlen von 27 und 30 vor, womit die Fläche wie ein Großteil des Gemeindegebietes unter dem Durchschnitt des Landkreises (45) liegt.

Da es sich bei der Fläche für die Freiflächenphotovoltaikanlage um landwirtschaftlich genutzte Flächen handelt, ist der anliegende Boden anthropogen überprägt. Der natürliche Bodenaufbau ist in diesem Bereich demnach bereits beeinträchtigt.

Zu Altlasten ist im Bereich der Planung nichts bekannt.

#### **2.1.1.4 Schutzgut Wasser**

##### **Beschreibung**

Nördlich und südlich um das Planungsgebiet laufen Wassergräben, die mithilfe von Drainagen im Gebiet für eine Aufrechterhaltung der Entwässerung beitragen.

Im Planungsgebiet befinden sich keine Oberflächengewässer.

Laut UmweltAtlas Bayern befindet sich das Planungsgebiet weder im Wassersensiblen Bereich noch in einem Überschwemmungsgebiet. Der Grundwasserstand steht oberflächennah an.

Die Planung liegt im Bereich des Donaumoos-Entwicklungskonzeptes, befindet sich aber nicht in einem Funktionsraum für Hochwasserschutz oder Moorkörperschutz. Nach dem Donaumoosentwicklungskonzept sind die überplanten Bereiche für Niedermoorschonende landwirtschaftliche Nutzung vorgesehen. Hochwasserrückhalteflächen sind für das Planungsgebiet nicht geplant. Mit der geplanten niedermoorschonenden extensive Grünlandnutzung unter den Aufstellflächen, dem auf großen Flächen geplanten Unwirksam machen von Drainagen und den sonstigen Maßnahmen zur Verbesserung des Wasserhaushalts und des Naturschutzes werden Kernforderungen des Donaumoosentwicklungskonzeptes erfüllt. Der geplante Solarpark steht mit seinem Gesamtkonzept somit nicht im Widerspruch zum Donaumoosentwicklungskonzept. Die konkreten Maßnahmen, insbesondere inwieweit eine Wiedervernässung auf dem Standort möglich ist, werden im weiteren Verfahren ermittelt und konkretisiert.

Im Bereich des Planungsgebiets sind keine Wasserschutzgebiete vorhanden.

### **2.1.1.5 Schutzgut Luft / Klima**

#### **1.1.1.1 Beschreibung**

Die mittlere Lufttemperatur liegt im Sommerhalbjahr bei 14°C bis <15°C und im Winterhalbjahr bei 2 °C bis < 3 °C

Die durchschnittliche Niederschlagsmenge liegt im Sommer bei > 400 mm bis 450 mm und im Winter bei >250 mm bis 300 mm.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes hat als Ackerfläche eine gewisse Bedeutung als Kaltluftentstehungsgebiet, mit jedoch ohne Bezug zu besonders belasteten Bereichen.

Besondere Erhebungen zur Luft bzw. deren Verunreinigung liegen für das Planungsgebiet nicht vor.

### **2.1.1.6 Schutzgut Landschaft / Erholung**

#### **Beschreibung**

Prägend für den Landschaftsausschnitt, der durch den Bebauungsplan beansprucht wird, ist die landwirtschaftliche Nutzung im Umfeld.

Es handelt sich um eine landwirtschaftlich genutzte Fläche. Das Planungsgebiet liegt nicht innerhalb eines Landschaftsschutzgebietes. Das Umfeld ist von der Landwirtschaft geprägt. Es dominiert der ländliche Charakter geprägt von Ackerland.

Durch die geplante Eingrünung der Anlage wird der Geltungsbereich [in Richtung der Ortschaft](#) mit einer Heckenstruktur abgeschirmt. Diese Gehölzstrukturen trennen die geplante Anlage von der Siedlung ab, sodass hier keine Sichtbeziehungen bestehen. Die Ausgleichsfläche mit extensiv genutztem Grünland reicht bis an den südlichen Ortsrand heran und schafft zusätzlich einen Puffer zwischen den Wohnbebauungen und der Anlage selbst.

### **2.1.1.7 Schutzgut Kultur- und Sachgüter**

#### **Beschreibung**

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind keine Kultur- bzw. Sachgüter mit schützenswertem Bestand bekannt. Im Denkmalatlas Bayern sind keine Boden- oder Baudenkmäler im näheren Umkreis verzeichnet.

### **2.1.1.8 Schutzgut Fläche**

Durch die vorliegende Bauleitplanung werden ca. 2,90 ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entzogen und in Flächen für Photovoltaik und Ausgleichsflächen umgewandelt. Auf diesen Flächen erfolgt jedoch nur in sehr geringem Umfang im Bereich der Technikgebäude eine Versiegelung. Der Flächenbedarf für die Ausgleichsflächen ist in der angegebenen Fläche bereits enthalten, da dieser auf internen Ausgleichsflächen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes gedeckt wird.

### **2.1.1.9 Prognose über die Entwicklung des Umweltzustands bei Nichtdurchführung der Planung**

Das Belassen der vorliegenden Flächen im bestehenden Zustand würde keine Veränderung der biologischen Vielfalt oder der Funktion als Lebensraum für Tier- und Pflanzenarten erwarten lassen, da diese Flächen weiterhin wie bisher genutzt werden würden. Die landwirtschaftlich intensiv genutzten Flächen wären weiterhin strukturarm mit einem geringen Artenbestand, geringer Biotopqualität und vermutlich ohne besondere Artenvorkommen.

Bei einer Nichtdurchführung der Planung würde kein Beitrag zum Klimaschutz und den im Rahmen des Bayerischen Energiekonzeptes angestrebten Erhöhung des Anteils regenerativer Energien an der Stromversorgung erfolgen.



## **2.2 Prognose über die Entwicklung des Umweltzustands bei Durchführung der Planung**

### **2.2.1 Auswirkung auf die Schutzgüter**

#### **2.2.1.1 Schutzgut Tiere und Pflanzen**

##### **Auswirkungen**

Durch die Errichtung der Photovoltaikanlage wird eine Fläche in Anspruch genommen, die derzeit landwirtschaftlich intensiv genutzt wird. Da es sich hierbei um Flächen geringer Empfindlichkeit handelt, ist mit einer schwerwiegenden Beeinträchtigung des Bestands nicht zu rechnen. Durch die Neuanlage von zweireihigen mesophilen Hecken und die Umwandlung in extensiv bewirtschaftetes Grünland ist insgesamt von einer Verbesserung der Funktion der Fläche für den Arten- und Biotopschutz auszugehen.

Da ein Vorkommen bodenbrütender Vogelarten aufgrund der vorliegenden Habitatsstruktur (offene Landschaft ohne größere Gehölzstrukturen im Umfeld) nicht ausgeschlossen werden kann, finden derzeit noch Begehungen zur Ermittlung der tatsächlichen Vorkommen statt. Darauf aufbauend werden im weiteren Verfahren gegebenenfalls Vermeidungs- und/oder artenschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen in die Festsetzungen übernommen.

Während der Bauphase kann es durch die vom Baubetrieb ausgehenden Störwirkungen zu einer Beeinträchtigung der angrenzenden Lebensräume und zur Meidung der Flächen kommen, diese sind jedoch zeitlich beschränkt.

Zur Vermeidung von Lockwirkungen auf nachtschwärmende Insekten wird eine dauerhafte Beleuchtung der Anlage als unzulässig festgesetzt.

Zur Vermeidung der Beeinträchtigung von Säugetieren durch die Errichtung der notwendigen Umzäunung des Geländes wird festgesetzt, dass die Unterkante des Zaunes entsprechend der Geländetopografie mindestens 20 cm über dem Boden auszuführen ist. Dadurch wird eine Durchlässigkeit für Tiere wie Igel, Feldhase, Marder und andere erreicht, die zum Beispiel von Greifvögeln erbeutet werden. Vielmehr finden diese Tierarten in dem die Anlagenteile begrenzenden Hecken- und Altgrasstreifen neue Lebensräume.

##### **Ergebnis**

Im Hinblick auf das Schutzgut Tiere und Pflanzen sind gering bedeutende Flächen betroffen, so dass unter Berücksichtigung der Vermeidungsmaßnahmen in der Zusammenschau gering erhebliche Umweltauswirkungen für dieses Schutzgut zu erwarten sind.

#### **2.2.1.2 Schutzgut Boden**

##### **Auswirkungen**

Vor allem bei feuchten Witterungsverhältnissen kann es durch die Befahrung der Fläche während der Bauphase zu stellenweisen Bodenverdichtungen kommen. Dies ist durch die Wahl geeigneter Zeitpunkte für die Befahrung während der Bauphase so weit wie möglich zu vermeiden. Zur Herstellung der Kabelgräben wird Boden ausgehoben und zwischengelagert. Dauerhafte Bodenumlagerungen, also Abgrabungen oder Aufschüttungen werden im vorliegenden Fall nicht notwendig, die Modultische an den Geländeverlauf angepasst werden.

Auf Grund der gewählten Ausbildung der Modultische ohne Betonfundamente wird der dauerhafte, über die Bauphase hinausgehende Eingriff minimiert. Es erfolgt lediglich eine geringflächige Bodenverdrängung, keine Versiegelung. Lediglich im Bereich des Technikraumes erfolgt eine Versiegelung des Bodens, die auf Grund der geringen Dimensionierung jedoch vernachlässigt werden kann.

Es besteht eine minimale Gefahr, dass Schwermetalle aus der Stahlkonstruktion der Modultische oder des Zauns in das Erdreich übergehen. Eine Beeinträchtigung des Bodens ist durch geeignete Wahl der Materialien zu vermeiden.

Zudem werden die Flächen zukünftig weder gedüngt noch mit Pestiziden o.ä. behandelt.

### **Ergebnis**

Es sind auf Grund der sehr geringen Versiegelung und der vorhandenen Beeinträchtigung Umweltauswirkungen geringer Erheblichkeit für dieses Schutzgut zu erwarten.

### **2.2.1.3 Schutzgut Wasser**

#### **Auswirkungen**

Mit baubedingten Auswirkungen auf das Schutzgut ist bei ordnungsgemäßer Durchführung nicht zu rechnen. Als Anlagebedingte Wirkungen ist die Flächenversiegelung und die Überdeckung von Teilbereichen durch die Module zu nennen. Aufgrund der Neigung der Module kann das auftreffende Niederschlagswasser unmittelbar ablaufen und zwischen den Modulen abtropfen. Eine Versickerung erfolgt damit großflächig über eine geschlossene Pflanzendecke im gesamten Planungsbereich, so dass kein Eingriff in den vorhandenen Wasserhaushalt entsteht. Da die Module ohne Fundamente im Boden verankert werden, entsteht auch hier keine nennenswerte Versiegelung. Lediglich die notwendigen Technikraum- oder und Geräteräume stellen eine Versiegelung des Bodens dar und müssen mit entsprechenden Wasserableitvorrichtungen ausgestattet werden. Da diese Gebäude jedoch nur kleinflächig nötig und möglich sind, entstehen auch hieraus keine nennenswerten Einschränkungen.

Es erfolgt deshalb nur ein Minimum an Versiegelung. Abgrabungen sind auf maximal 0,5 m beschränkt. Beeinträchtigungen für Grundwasserneubildung sowie Regenrückhalt können deshalb praktisch ausgeschlossen werden.

### **Ergebnis**

Es sind durch die Planung bei Einhaltung der Verminderungsmaßnahmen Umweltauswirkungen geringer Erheblichkeit für das Schutzgut Wasser zu erwarten.

### **2.2.1.4 Schutzgut Luft/Klima**

#### **Auswirkungen**

Während der Bauphase kann es witterungsbedingt zeitweise zu Staubemissionen kommen.

Die Anlagebedingten Auswirkungen sind im Zusammenhang mit der bereits beim Schutzgut Boden und Wasser genannten Versiegelungen und Verschattungseffekten zu sehen. Da kaum Versiegelung erfolgt, findet praktisch keine Reduktion von Kaltluftentstehungsgebieten statt. Die aufgeständerte Bauweise verhindert Kaltluftstau.

Der differenzierte Wechsel von beschatteten und unbeschatteten Bereichen führt lediglich zu einem kleinräumigen Wechsel des Mikroklimas, großräumige Auswirkungen sind dadurch jedoch nicht zu erwarten. Der kleinklimatische Wechsel führt jedoch zu einer differenzierten Lebensraumbildung und damit zu einer Erhöhung der Artenvielfalt auf der Fläche.

Auf Grund der Größenordnung des Baugebiets sind keine größeren Auswirkungen auf Klima und Luftaustausch zu erwarten.

In der Gesamtbilanz wird das Schutzgut Luft / Klima durch die Errichtung der geplanten Photovoltaikanlage positiv beeinflusst, da die Freisetzung von schädlichen Klimagasen, wie sie bei der konventionellen Energieerzeugung durch fossile Brennstoffe entstehen, verringert wird. Zudem wird eine Anhebung des Grundwasserspiegels im Geltungsbereich oder zumindest ein Entgegenwirken gegen ein weiteres Absinken angestrebt, so dass der weiteren Degradierung der Moorböden und der damit einhergehenden Freisetzung von klimaschädlichen Gasen entgegengewirkt werden kann.

### **Ergebnis**

Es sind durch die Planung keine erheblich negativen Umweltauswirkungen für das Schutzgut Luft festzustellen. Für das Schutzgut Klima sind keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten.

### 2.2.1.5 Fläche

#### Auswirkungen

Durch die vorgesehene Aufstellung des Bauleitplanes werden bislang landwirtschaftlich genutzte Flächen für die Geltungsdauer des Bebauungsplanes in Anspruch genommen. Da Nutzung als Sondergebiet jedoch zeitlich begrenzt ist, ist dieser Verlust nicht dauerhaft.

Nach Rückbau der Anlage stehen die Flächen wieder für die Landwirtschaft oder andere Nutzungen zur Verfügung.

#### Ergebnis

Auf Grund der zeitlichen Begrenzung der Inanspruchnahme ist mit insgesamt gering erheblichen Auswirkungen auf das Schutzgut Fläche zu rechnen. Diese werde nach Rückbau der Anlage vollständig zurückgenommen.

### 2.2.1.6 Wirkungsgefüge zwischen den o.g. Schutzgütern

Die einzelnen Schutzgüter stehen untereinander in engem Kontakt und sind durch Wirkungsgefüge miteinander verbunden. So ist die Leistungsfähigkeit/ Eignung des Schutzgutes Boden nicht ohne die Wechselwirkungen mit dem Gut Wasser zu betrachten (Wasserretention und Filterfunktion). Beide stehen durch die Eignung als Lebensraum wiederum in Wechselbeziehung zur Pflanzen- und Tierwelt. Diese Bezüge sind bei den jeweiligen Schutzgütern vermerkt.

### 2.2.1.7 Schutzgut Landschaft / Erholung

#### Auswirkungen

Als Anlagebedingte Wirkung hat die Errichtung einer Photovoltaikanlage eine gewisse Veränderung des Landschaftsbildes im unmittelbaren Planungsumgriff zur Folge. Die Anlage stellt grundsätzlich ein landschaftsfremdes, technisches Element innerhalb der landwirtschaftlichen Fläche dar. Flächen mit besonderer Bedeutung für die Erholungsnutzung oder das Landschaftsbild werden nicht überplant. Aufgrund der direkt an Ludwigsmoos angrenzenden Lage kommt der Eingrünung der Anlage in Richtung der Ortschaft erhöhte Bedeutung zu. [Hierfür wird die Anlage in westlicher, südlicher und östlicher Richtung der Ortschaft mit geschlossenen Hecken festgelegt. Auf eine geschlossene Eingrünung im Bereich von 200 m zum nördlich liegenden Wiesenbrütergebiet wird aus artenschutzrechtlichen Gründen verzichtet. Die festgesetzten Hecken schirmen die Anlage zu den Wohnbebauungen ab und tragen zur Gliederung der Landschaft bei.](#)

Zur Vermeidung einer optischen Fernwirkung bei Nacht wird eine dauerhafte Beleuchtung der Anlage als unzulässig festgesetzt.

Störende Fernwirkungen, Blendwirkungen oder Reflexionen während des Betriebes der Anlage sind aufgrund der Lage und Ausrichtung der Anlage nicht zu erwarten. Durch die Eingrünung der Anlage mit einer Hecke werden diese Auswirkungen zusätzlich vermieden.

#### Ergebnis

Unter Berücksichtigung der geplanten Eingrünung ist durch die Planung nur mittel erhebliche Umweltauswirkungen für das Schutzgut Landschaftsbild zu erwarten.

### 2.2.2 Auswirkungen auf Erhaltungsziele und den Schutzzweck der Natura 2000-Gebiete im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes

Im direkten Umfeld der Planung befinden sich keine Natura-2000 Gebiete. Die nächstgelegene FFH- oder SPA-Gebiete befinden sich in einer Entfernung von mehr als fünf Kilometern und stehen nicht im räumlichen Zusammenhang mit der überplanten Fläche. Die Planung hat keine Auswirkung auf diese Gebiete.

### 2.2.3 Auswirkungen auf den Menschen und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt

#### Auswirkung

Bei der Ausweisung von Sondergebieten (für Photovoltaik) im Umfeld bestehender Siedlungen ist in der Regel eine gewisse Auswirkung auf die dort lebende Bevölkerung gegeben. Meist entstehen nachteilige Auswirkungen in Form von Sichtbeeinträchtigungen bzw. Störung des Landschaftsbildes durch die errichteten Anlagenteile. Diese werden beim Schutzgut Landschaftsbild behandelt.

Es wurde ein Gutachten über die zu erwartende Blendung durch Sonnenreflexionen der geplanten Photovoltaikanlage erstellt. Der Berechnung wurde eine im Vorfeld optimierte Ausrichtung der Modulreihen (Ausrichtung der beiden Giebelflanken auf 60° Ostnordost bzw. 240° Westsüdwest, Aufneigung 5°) zugrunde gelegt. Diese Ausrichtung wird auf Ebene des Bebauungsplanes in den Festsetzungen verankert. Zudem wird in die Festsetzungen des Bebauungsplanes eine Sichtschutzmaßnahme am Zaun im südlichen und südöstlichen Bereich der geplanten Anlage aufgenommen.

Unter Berücksichtigung der optimierten Ausrichtung, sowie der geplanten Sichtschutzmaßnahme kommt das Gutachten zu dem Ergebnis, dass keine Störungen in Richtung der südöstlich und südlich der Anlage liegenden Wohnbebauung und Straße zu erwarten sind.

Beeinträchtigung von Siedlungsbereichen durch den Betrieb der Anlage wie Lärm, Erschütterung, oder Schwingungen sind auf Grund der Anlagenausführung und der angewandten Techniken nach derzeitigem Kenntnisstand nicht zu erwarten. Lärmemissionen entstehen auf Photovoltaikanlagen nur durch die verwendeten Transformatoren. Diese sind jedoch so gering, dass eine Belastung der mehr als 100 m Entfernung befindlichen Wohnbebauung nicht zu erwarten ist.

Baubedingt kann es durch die Bebauung kurzzeitig zu erhöhter Lärmentwicklung kommen. Diese ist jedoch vorübergehend und daher als gering erheblich einzustufen.

#### Ergebnis

Im Hinblick auf das Schutzgut Mensch sind lediglich gering erhebliche Belastungen zu erwarten. Beeinträchtigungen entstehen gegebenenfalls auf das Landschaftsbild. Diese werden beim Schutzgut Landschaftsbild getrennt behandelt.

### 2.2.4 Auswirkungen auf Kulturgüter und sonstige Sachgüter

#### Auswirkungen

Auch wenn derzeit keine Bodendenkmäler bekannt sind, ist nicht auszuschließen, dass sich im Planungsgebiet oberirdisch nicht mehr sichtbare und daher unbekannte Bodendenkmäler befinden. Jegliche Form von Erdarbeiten birgt ein gewisses Risiko der Zerstörung von Bodendenkmälern. Da es sich bei der zu bebauenden Fläche um bereits von Landwirtschaft überprägte Flächen handelt und Abgrabungen im Bebauungsplan auf 0,50 m begrenzt werden, ist in dieses Risiko jedoch sehr gering.

Während der Bauarbeiten bei Erdarbeiten zu Tage kommende Metall-, Keramik- oder Knochenfunde sind umgehend dem Landratsamt oder dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege zu melden. (Art. 8 DSchG)

Art. 8 Abs. 1 DSchG: Wer Bodendenkmäler auffindet, ist verpflichtet, dies unverzüglich der unteren Denkmalschutzbehörde oder dem Landesamt für Denkmalpflege anzuzeigen. Zur Anzeige verpflichten sich auch der Eigentümer und der Besitzer des Grundstücks, sowie der Unternehmer und der Leiter der Arbeiten, die zu dem Fund geführt haben. Die Anzeige eines der Verpflichteten befreit die übrigen.

Nimmt der Finder an den Arbeiten, die zu dem Fund geführt haben, aufgrund eines Arbeitsverhältnisses teil, so wird er durch Anzeige an den Unternehmer oder den Leiter der Arbeiten befreit.

Art. 8 Abs. 2 DSchG: Die aufgefundenen Gegenstände und der Fundort sind bis zum Ablauf von einer Woche nach der Anzeige unverändert zu belassen, wenn nicht die Untere Denkmalschutzbehörde die Gegenstände vorher freigibt oder die Fortsetzung der Arbeiten gestattet.

#### Ergebnis

Es sind durch die Bebauung keine erheblichen Auswirkungen für dieses Schutzgut zu erwarten.

### **2.2.5 Auswirkungen auf die Vermeidung von Emissionen sowie der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwässern**

Die Förderung von erneuerbaren Energien, wie im vorliegenden Fall der Solarenergie trägt grundsätzlich zur Vermeidung zum Klimaschutz bei. Durch die Nutzung von Sonnenstrom wird kein klimaschädliches CO<sub>2</sub> produziert und in der Gesamtbilanz die Reduktion von Emissionen erreicht.

Abfälle oder Abwässer fallen durch die Nutzung der Anlage nicht an.

### **2.2.6 Auswirkungen auf die Nutzung erneuerbarer Energien sowie die sparsame und effiziente Nutzung von Energie**

Da die vorliegende Planung zum Ziel hat, Baurecht für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage zu schaffen, trägt sie wesentlich zur Nutzung erneuerbaren Energien bei.

### **2.2.7 Auswirkungen auf die Darstellungen von Landschaftsplänen sowie von sonstigen Plänen, insbesondere des Wasser-, Abfall- und Immissionschutzrechts**

Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Königsmoos stellt im Bereich der Planung „Fläche für die Landwirtschaft, derzeitige Nutzung Acker bzw. Ackerbrache“ dar. Dies entspricht der derzeitigen Nutzung. Die sonstigen genannten nachrichtlichen Darstellungen und Zieldarstellungen bleiben erhalten.

Diesem Ziel kommt die Nutzung als PV-Anlage entgegen, da die Flächen unterhalb der Module in Grünland umgewandelt werden

Wasser- oder Immissionsschutzrechtliche Belange werden nicht berührt.

### **2.2.8 Auswirkungen auf die Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität in Gebieten, in denen die durch Rechtsverordnung zur Erfüllung von Rechtsakten der Europäischen Union festgelegten Immissionsgrenzwerte nicht überschritten werden**

Durch die Nutzung der Fläche als Photovoltaikanlage entstehen keine Auswirkungen auf die Luftqualität im unmittelbaren Planungsbereich, da von der Anlage keine Luftemissionen ausgehen. Das geplante Vorhaben steht der Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität somit nicht entgegen.

### **2.2.9 Auswirkungen auf die Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Belangen des Umweltschutzes**

Die einzelnen Schutzgüter stehen untereinander in engem Kontakt und sind durch Wirkungsgefüge miteinander verbunden. So ist die Leistungsfähigkeit/ Eignung des Schutzgutes Boden nicht ohne die Wechselwirkungen mit dem Gut Wasser zu betrachten (Wasserretention und Filterfunktion). Beide stehen durch die Eignung als Lebensraum wiederum in Wechselbeziehung zur Pflanzen- und Tierwelt. Diese Bezüge sind bei den jeweiligen Schutzgütern vermerkt.



## **2.3 Beschreibung der Maßnahmen zur Vermeidung, Verhinderung, Verringerung oder Ausgleich von erheblichen Umweltauswirkungen**

Im Folgenden wird erläutert, mit welchen Maßnahmen erhebliche nachteilige Auswirkungen auf die Umwelt vermieden, verhindert, verringert oder ausgeglichen werden, sowohl während der Bauphase als auch der Betriebsphase.

Die Maßnahmen sind in den Festsetzungen des Bebauungsplanes verankert und tragen zur Vermeidung, Verhinderung, Verringerung von erheblichen Umweltauswirkungen bei. Die verbleibenden, unvermeidlichen Auswirkungen können durch interne Ausgleichsmaßnahmen ausgeglichen werden.

### **2.3.1 Vermeidungsmaßnahmen bezogen auf die verschiedenen Schutzgüter**

#### **2.3.1.1 Schutzgut Tiere und Pflanzen**

##### Durchlässige Gestaltung der Einfriedung für Säugetiere mittlerer Größe

Es wird festgesetzt, dass sich die Unterkante des Zauns mindestens 20 cm über dem Gelände befinden muss. Dadurch wird eine Durchlässigkeit für Tiere wie Igel, Feldhase, Marder und andere erreicht, die zum Beispiel von Greifvögeln erbeutet werden. Durch die Anhebung der Zaununterkante wird die Zerschneidung des Lebensraumes für diese Tierarten vermieden.

##### Entwicklung von extensivem Grünland innerhalb der PV-Anlage durch Mahd/extensive Beweidung

Unter den Photovoltaikmodulen wird artenreiches, extensiv genutztes Grünland entwickelt, so dass zu erwarten ist, dass sich der Artenreichtum im Vergleich zur momentanen, intensiven Nutzung erhöht. Näheres zur Pflege wird unter Punkt 2.3.2 – Landschaftspflegerische Maßnahmen erläutert.

##### Verwendung von autochthonem Saatgut

Für die Anlage der Hecken auf den Ausgleichsflächen wird die Verwendung von standortgerechtem, autochthonem Pflanzgut festgesetzt.

##### Verbot einer dauerhaften Beleuchtung der Anlage

Zur Vermeidung von Lockwirkungen auf nachtschwärmende Insekten wird eine dauerhafte Beleuchtung der Anlage als unzulässig festgesetzt.

Gemäß der artenschutzrechtlichen Prüfung sind folgende Vermeidungsmaßnahmen zu berücksichtigen:

V1: Vermeidung des Verfüllens von temporär entstandenen Gewässern während der Baumaßnahmen (Laichplätze für die Kreuzkröte).

V2: Vermeidung von Beeinträchtigungen des zumindest gelegentlich wasserführenden Entwässerungsgrabens im Osten der Fläche.

V3: Förderung von nur selten gemähtem, extensivem Grünland in den Randbereichen und zwischen den Modulen.

V4: Weitgehender Verzicht auf nächtliche Beleuchtung während Bauphase und Betrieb.

V5: Vermeidung von für Vögel gefährlichen Glaskonstruktionen bei der Konstruktion und Gestaltung von zu errichtenden Anlagen (vgl. z. B. <http://www.vogelglas.info/>).

V6: Vogelfreundliche Gestaltung von Randbereichen der PV-Anlage mit einzelnen (!) Gehölzen und extensiv genutzten und selten gemähten, blütenreichen Grünflächen.

V7: Einhalten eines Abstands von etwa 25 Metern zwischen den PV-Modulen und dem Schotterweg bzw. Wiesenbrütergebiet, um Verluste von Lebensraum im Wiesenbrütergebiet durch Kulissenwirkung der PV-Module zu vermeiden.

V8: Vermeidung der Anlage von durchgehenden Hecken und Feldgehölzen bei der Eingrünung, vor allem in den nördlichen Bereichen der geplanten Anlage, um beeinträchtigende Sichtkulissen für Offenlandarten zu vermeiden.

V9: Durchführung der Baumaßnahmen außerhalb der Vogelbrutzeit (Zeitraum September bis Februar). Sollte dies nicht möglich sein, sind Vergrämungsmaßnahmen vorzusehen, um Verluste von Gelegen und Jungvögeln zu vermeiden.

V10: Anlage sockelfreier Zäune und durchlässiger Zäune, um für Feldhasen und Kleintiere (auch für Laufvögel wie Fasane) eine bessere Durchgängigkeit zu erreichen und eine Barrierewirkung zu verhindern (ähnlich wie bei bestehender PV-Anlage).

V11: Vermeidung von intensiver Schaf- oder Rinderbeweidung der Flächen zwischen den Modulen, da dies für Vögel und Insekten ungünstig ist. Eine extensive Beweidung mit geringer Besatzdichte ist allerdings problemlos möglich.

V12: Vermeidung des Aufkommens von Neophyten während der Bauphase.

### **2.3.1.2 Schutzgut Boden**

Durch die vorgesehene Verankerung der Modultische im Boden wird ein Eingriff in den Boden weitestgehend verringert.

### **2.3.1.3 Schutzgut Wasser**

Durch die direkte, breitflächige Versickerung von Niederschlagswasser auf der Fläche ist der Eingriff in das Schutzgut Wasser minimiert.

### **2.3.1.4 Schutzgut Landschaftsbild**

Festsetzungen zur Fassaden- und Dachgestaltung der notwendigen Technikgebäude sowie die Anlage von Heckenstrukturen verringern die Auswirkungen auf das Landschaftsbild. Durch das Verbot einer dauerhaften Beleuchtung der Anlage wird eine optische Fernwirkung bei Nacht vermieden.

### **2.3.1.5 Schutzgut Luft/Klima**

Die Luft und Klimaverhältnisse werden durch die Anlage der Photovoltaikanlage nicht negativ beeinträchtigt. Es erfolgt sogar eine Verbesserung durch Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes.

## **2.3.2 Landschaftspflegerische Maßnahmen und Festsetzungen**

Diese werden im Bereich des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes durchgeführt.

### **2.3.2.1 Pflege innerhalb der eigentlichen Freiflächenphotovoltaikanlage**

Derzeitige Nutzung/ Bestand: Acker, intensiv bewirtschaftet

Entwicklungsziel: [artenarmes](#) Extensivgrünland/Wiedervernässung des Niedermoores

Artenanreicherung des Gebiets

Die Pflege des Grünlandes innerhalb der PV-Anlage erfolgt durch 1 bzw. 2 schürige Mahd ohne Düngung der Fläche.

Dabei werden etwa drei Viertel der Fläche zweischürig gemäht, mit dem ersten Schnitt ab 1. Juli und dem zweiten Schnitt ab 30. August.

Das verbleibende Viertel wird einmalig mit dem zweiten Schnitt ab 30. August gemäht. Die Abschnitte mit ein- oder zweimaliger Mahd sollen dabei jährlich anders innerhalb der Fläche verteilt sein, um einen gleichmäßigen Nährstoffentzug zu gewährleisten. Alternativ ist eine extensive Beweidung durch Schafe möglich.

Damit wird sichergestellt, dass Vogelarten, die ihre Nester am Boden anlegen, durch die Mahd nicht bei der Brutausübung beeinträchtigt werden. Gleichzeitig ist eine Grünlandpflege oder -bewirtschaftung erforderlich, um langfristig eine Verbuschung zu verhindern und einen Nährstoffentzug zu erreichen. Ebenso werden damit günstige Nahrungsbedingungen für die in der Hecke brütenden Vogelarten geschaffen.

Auf dem gesamten Grünland innerhalb der Photovoltaikanlage ist der Einsatz Dünger und Pestiziden zu untersagen.

Aufkommende Neophyten (Indisches Springkraut, Herkulesstaude, kanadische Goldrute, japanischer Knöterich) sind auf der gesamten Fläche frühzeitig zu beseitigen.

### **2.3.3 Ausgleich unvermeidbarer Beeinträchtigungen / Eingriffsregelung**

Die Eingriffsregelung wird im vorliegenden Fall nach dem Leitfaden `Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft´, 2021 in Verbindung mit dem Hinweispapier „Bau- und landesplanerische Behandlung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen“ des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr von 10.12.2021 durchgeführt. Da die bauliche Nutzung durch PV-Freiflächenanlagen von einer Bebauung mit Gebäuden (einschl. deren Erschließung) deutlich abweicht, werden für die Bewältigung der Eingriffsregelung bei PV-Freiflächenanlagen in dem Hinweispapier spezifische Hinweise gegeben. Diese gelten ausschließlich für Bauleitplanverfahren zu PV-Freiflächenanlagen.

Die Grundlage für die Beurteilung der Eingriffsschwere ist der Flächenzustand vor Beginn der Maßnahmen.

#### **2.3.3.1 Bestandserfassung und Bewertung**

Die Bestandserfassung und -bewertung erfolgt anhand vorhandener Untersuchungen sowie eigener Erhebungen.

Maßgebend für die Erfassung und Bewertung ist der tatsächliche Zustand der Schutzgüter im Untersuchungsraum vor dem Eingriff.

Die Bewertung des Ausgangszustands wird maßgebend davon bestimmt, welche Bedeutung den jeweiligen Schutzgütern zukommt. Die Bedeutung des jeweiligen Schutzgutes lässt sich anhand der wesentlichen wertbestimmenden Merkmale und Ausprägungen in die Kategorien gering, mittel und hoch einteilen. Die Bewertung zum Schutzgut Arten und Lebensräume erfolgt in Anlehnung an die Biotopwertliste zur Bayerischen Kompensationsverordnung.

**Bewertung des Ausgangszustands**

| Nr. | Schutzgut                      | Beschreibung   | Kategorie                   |
|-----|--------------------------------|--|-----------------------------|
| 1   | <u>Arten &amp; Lebensräume</u> | Intensiv bewirtschaftete Äcker   | geringe Bedeutung           |
| 2   | <u>Boden &amp; Fläche</u>      | Anthropogen überprägter Boden, entwässerter Moorboden  | Mittlere bis hohe Bedeutung |
| 3   | <u>Wasser</u>                  | Flächen mit dauerhaft abgesenktem Grundwasser, potentiell oberflächennah anstehendes Grundwasser | mittlere Bedeutung          |
| 4   | <u>Klima / Luft</u>            | Flächen ohne kleinklimatisch wirksame Luftaustauschbahnen  | geringe Bedeutung           |
| 5   | Landschaftsbild                | begrenzte Fernwirkung durch eingegrenzte Lage  | mittlere Bedeutung          |

**2.3.3.2 Ermittlung des Ausgleichsbedarfes**

Gemäß dem aktuellen Hinweispapier zur Bau- und landesplanerische Behandlung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen, Stand 10.12.2021 kann bei Einhaltung einer Reihe von Maßgaben bei der Detaillierung der Photovoltaikanlage auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung davon ausgegangen werden, dass Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes weitgehend oder sogar vollständig vermieden werden können.

Wenn der Ausgangszustand der Anlagenfläche gemäß Biotopwertliste als „intensiv genutzter Acker“ (BNT A11 gemäß Biotopwertliste) und/oder „intensiv genutztes Grünland“ (BNT G11 gemäß Biotopwertliste) einzuordnen ist und die im nachfolgenden aufgeführten Vermeidungsmaßnahmen eingehalten werden, entsteht gemäß dem Hinweispapier kein Ausgleichsbedarf für den Naturhaushalt.

Können die Maßgaben dagegen nur teilweise eingehalten und die Maßnahmen nur teilweise umgesetzt werden, ist der Ausgleichsbedarf zu ermitteln und um die durch ökologischen Gestaltungs- und Pflegemaßnahmen erreichbare Vermeidung zu reduzieren.

Im Folgenden sind die gemäß Hinweispapier erforderlichen Maßnahmen aufgelistet:

| Maßnahmen  | Umsetzung                           |                                     |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
|  | ja                                  | nein                                |
| <u>Grundsätzliche Vermeidungsmaßnahmen</u>   |                                     |                                     |
| - Standortwahl unter Beachtung der Standorteignung (Ausschluss- und Restriktionsflächen)   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Keine Überplanung naturschutzfachlich besonders wertvoller Bereiche (z.B. amtlich kartierte Biotope, Bodendenkmäler und Geotope, Böden mit sehr hoher Bedeutung als Archiv der Natur- und Kulturgeschichte gemäß § 2 Bundesbodenschutzgesetz - BBodSchG) | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - 20 cm Abstand des Zauns zum Boden bzw. anderweitige Zäunungen, durch die dieselbe Durchlässigkeit für Klein- und Mittelsäuger etc. gewährleistet werden kann   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Fachgerechter Umgang mit Boden gemäß den bodenschutzgesetzlichen Vorgaben  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Standortwahl auf intensiv genutztem Acker- oder Grünland   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <u>Vermeidung durch ökologische Gestaltungs- und Pflegemaßnahmen</u>   |                                     |                                     |

|   |                                     |                                     |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| o Grundflächenzahl (= GRZ = Maß der baulichen Nutzung) $\leq 0,5$   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| o zwischen den Modulreihen mind. 3 m breite besonnte Streifen   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| o Begrünung der Anlagenfläche unter Verwendung von Saatgut aus gebietseigenen Arten bzw. lokal gewonnenen Mähgut,   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| o keine Düngung,  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| o kein Einsatz von Pflanzenschutzmitteln,   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| o 1- bis 2- schürige Mahd (Einsatz von insektenfreundlichen Mähwerk, Schnitthöhe 10 cm) mit Entfernung des Mähguts oder/auch standortangepasste Beweidung oder/auch | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| o kein Mulchen innerhalb der Anlage   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

Im vorliegenden Fall werden die Maßnahmen nur teilweise umgesetzt, so dass der Ausgleichsbedarf gemäß dem Hinweispapier rechnerisch zu ermitteln und „und um die durch ökologischen Gestaltungs- und Pflegemaßnahmen erreichbare Vermeidung zu reduzieren“ ist. Die Bestimmung des rechnerisch ermittelbaren Ausgleichsbedarfs erfolgt nach der Methodik des Leitfadens „Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft“. Dabei ist wird als Eingriffsfläche die Fläche des Geltungsbereiches ohne Eingrünungs- und Ausgleichsmaßnahmen angenommen, also die Fläche innerhalb des Zaunes. Als Eingriffsfaktor wird gemäß den Vorgaben des Leitfadens `Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft`, 2021 die Grundflächenzahl angesetzt.

In welcher Form der Ausgleichsbedarf, um die erreichbare Vermeidung zu reduzieren ist, wird in dem Hinweispapier nicht weiter ausgeführt. Allerdings geht das Hinweispapier davon aus, dass „die erheblichen Beeinträchtigungen des Naturhaushalts bei PV-Freiflächenanlagen [...] in der Regel durch die vielfältigen Maßnahmen und Möglichkeiten weitestgehend vermieden werden“ können (S. 27). Zudem ist davon auszugehen, dass der Eingriff im Bereich eines Sondergebietes für Photovoltaik mit einer Grundflächenzahl von z.B. 0,7 nicht mit dem Eingriff beispielsweise im Bereich eines Gewerbegebietes mit der gleichen Grundflächenzahl gleichzusetzen ist, sondern ein Großteil des Eingriffes schon durch die geringe faktische Versiegelung vermieden wird.

Daher wird im vorliegenden Fall zur Reduzierung des rechnerischen Ausgleichsbedarf ein über die Vorgaben des Leitfadens „Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft“ hinausgehender Planungsfaktor von 50% als gerechtfertigt angesehen.

| <u>Bestandserfassung Schutzgut Arten und Lebensräume</u> |                          |                |                      |                       |
|--|--------------------------|----------------|----------------------|-----------------------|
| Bezeichnung  | Fläche (m <sup>2</sup> ) | Bewertung (WP) | GRZ/ Eingriffsfaktor | Ausgleichsbedarf (WP) |
| Intensiv bewirtschaftete Äcker (A11)                     | 18.811                   | 2              | 0,70                 | 26.335                |
| <b>Summe:</b>  | <b>18.811</b>            |                |                      | <b>26.335</b>         |
| <b>Summe Ausgleichsbedarf (WP)</b>                       |                          |                |                      | <b>26.334</b>         |



| Berücksichtigung der durch ökologischen Gestaltungs- und Pflegemaßnahmen erreichte Vermeidung (siehe auch Tabelle der Maßnahmen) – Reduzierung um Planungsfaktor |                    |                  |
|--|--------------------|------------------|
| Vermeidungsmaßnahme  | Sicherung          | Planungsfaktor   |
| Einhaltung der im Hinweispapier genannten Maßgaben. Eingriff wird zum Großteil vermieden, positive Effekte möglich   | Festsetzung in BBP | 50%              |
| Summe  |                    | 50 %             |
| <b>Summe Ausgleichsbedarf (WP)</b>   |                    | <b>13.168 WP</b> |

### 2.3.3.3 Bewertung des Ausgleichs

| Ausgleichsumfang und Bilanzierung Schutzgut Arten und Lebensräume |                                    |                                |                |                                    |   |                |                          |            |                        |
|---|------------------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------------|---|----------------|--------------------------|------------|------------------------|
| Maßnahmen Nr.   | Ausgangszustand nach der BNT-Liste |                                |                | Prognosezustand nach der BNT-Liste |   |                | Ausgleichsmaßnahme       |            |                        |
|   | Code                               | Bezeichnung                    | Bewertung (WP) | Code                               | Bezeichnung                             | Bewertung (WP) | Fläche (m <sup>2</sup> ) | Aufwertung | Ausgleichsumfang in WP |
| A1  | A11                                | Intensiv bewirtschaftete Äcker | 2              | B112                               | Mesophile Hecken                        | 10             | 2.074                    | 8          | 16.592                 |
| A2  | A11                                | Intensiv bewirtschaftete Äcker | 2              | G211                               | Extensiv genutztes, artenarmes Grünland | 6              | 7.147                    | 4          | 28.588                 |
| Summe Ausgleichsumfang im Wertpunkten                             |                                    |                                |                |                                    |   |                |                          |            | 45.180 WP              |
| Bilanzierung  |                                    |                                |                |                                    |   |                |                          |            |                        |
| Summe Ausgleichsumfang  |                                    |                                |                |                                    |   |                | 45.180 WP                |            |                        |
| Summe Ausgleichsbedarf  |                                    |                                |                |                                    |   |                | 13.168 WP                |            |                        |
| Differenz   |                                    |                                |                |                                    |   |                | + 32.012 WP              |            |                        |

Nach Gegenüberstellung des Kompensationsbedarfes und –umfangs verbleibt gemäß der Bilanzierung ein Überschuss. Der Eingriff kann damit als ausgeglichen angesehen werden.

Die Maßnahmen auf der Ausgleichsfläche werden unter Punkt 2.3.4 – Maßnahmen auf Ausgleichsflächen näher benannt sowie in die Festsetzungen des Bebauungsplanes unter Punkt 8 aufgenommen. Die notwendigen Ausgleichsflächen sind nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes dem Bayerischen Landesamt für Umwelt (LfU) zur Aufnahme in das Ökoflächenkataster zu melden. Die Ausgleichsmaßnahme ist spätestens ein Jahr nach Fertigstellung der Anlage herzustellen.

### 2.3.4 Maßnahmen auf den Ausgleichsflächen

#### Ausgleichsmaßnahmen:

##### Maßnahme A1: Flächeneingrünung mit Heckenpflanzen

Derzeitige Nutzung/ Bestand: Acker, intensiv bewirtschaftet

Entwicklungsziel: **B112 – mesophile Hecken,**

Artenanreicherung des Gebiets

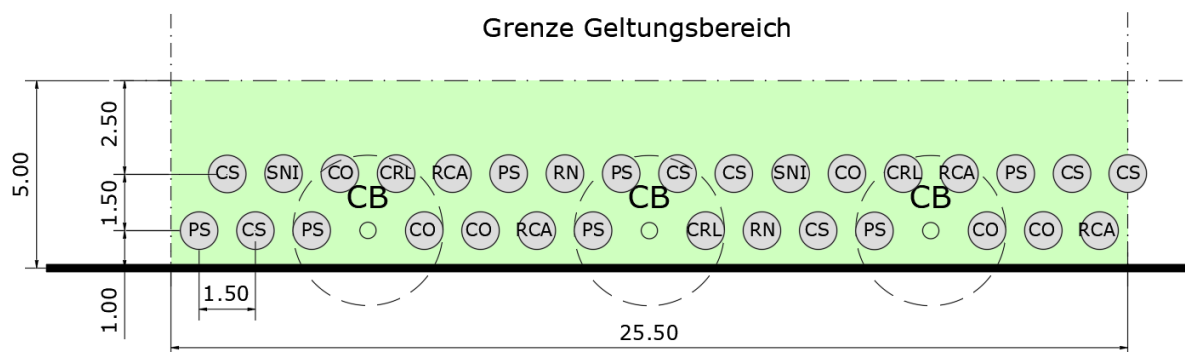
#### Herstellung der Ausgleichsflächen:

Bepflanzung der Ausgleichsfläche mit Hecken gemäß Pflanzschema. Die gesetzlichen Mindestabstände zu landwirtschaftlichen Grundstücken (gem. AGBGB) sind in den Pflanzschemen berücksichtigt.

Die Gehölze müssen aus autochthoner Anzucht des Vorkommensgebietes 6.1 "Alpenvorland" stammen. Die Pflanzenqualität muss den Gütebestimmungen für Baumschulpflanzen der Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung-Landschaftsbau e.V. entsprechen (Mindestqualität: v.Str., H 60-100 cm). Die Pflanzungen sind fachgerecht zu pflegen und in ihrem Bestand dauerhaft zu sichern. Nicht angewachsene Gehölze sind in der nächsten Pflanzperiode durch Gehölze gleicher Art und Größe zu ersetzen.

Die Fertigstellung ist bei der UNB zu melden und ein Abnahmeterrmin ist zu vereinbaren. Die Kopien der Lieferscheine der Bepflanzung der Ausgleichsfläche sowie die Autochthonitätsnachweise sind an die UNB zu übermitteln.

#### **Pflanzschema A1**



#### Artenliste:

|                     |                          |                  |                  |
|---------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| Rosa canina         | Hundsrose                | Cornus sanguinea | Roter Hartriegel |
| Sambucus nigra      | Schwarzer Holunder       | Corylus avellana | Hasel            |
| Crataegus laevigata | Zweigrifflicher Weißdorn | Prunus spinosa   | Schlehe          |
| Rhamnus catharticus | Kreuzdorn                | Carpinus betulus | Hainbuche        |

#### Pflege der Hecken:

In den ersten drei Jahren sind die Heckenbereiche auszumähen, um ein sicheres Anwachsen der Pflanzung zu gewährleisten.

Im weiteren Anschluss ist ein abschnittsweises „Auf den Stock setzen“, im Abstand von mindestens 7 Jahren möglich. In den auf den Stock gesetzten Bereichen sind Überhälter in Form von einzelnen Bäumen bzw. Sträuchern zu belassen. Das Schnittgut ist aus dem Heckenbereich zu entfernen. Der

Zeitraum für diese Pflegemaßnahme beschränkt sich auf den Zeitraum von 01. Oktober bis 28. Februar.

### **Maßnahme A2: Anlage von extensiv genutztem Grünland**

Derzeitige Nutzung/ Bestand: Acker, intensiv bewirtschaftet

Entwicklungsziel: **G211** – Mäßig extensiv genutztes, **artenarmes** Grünland

Artenanreicherung des Gebiets

#### Pflege des Grünlandes:

Die Ansaat der Flächen hat mit regionalem Saatgut mit einem Kräuteranteil von mindestens 30% zu erfolgen. Nach der Ansaat wird ein Schröpfschnitt durchgeführt.

Die Pflege des Grünlandes erfolgt in den ersten drei Jahren durch dreischürige Mahd zur Aushagerung der Flächen. Ab dem vierten Jahr erfolgt die Pflege durch 1 bzw. 2 schürige Mahd mit Abfuhr des Mähguts ohne Düngung der Fläche.

Dabei werden etwa drei Viertel der Fläche zweischürig gemäht, mit dem ersten Schnitt wetterabhängig zum 1. Juli und dem zweiten Schnitt ab 15. August. Das verbleibende Viertel wird einmalig mit dem zweiten Schnitt ab 15. August gemäht. Die Abschnitte mit ein- oder zweimaliger Mahd sollen dabei jährlich anders innerhalb der Fläche verteilt sein, um einen gleichmäßigen Nährstoffentzug zu gewährleisten.

Damit wird sichergestellt, dass Vogelarten, die ihre Nester am Boden anlegen, durch die Mahd nicht bei der Brutausübung beeinträchtigt werden. Gleichzeitig ist eine Grünlandpflege oder -bewirtschaftung erforderlich, um langfristig eine Verbuschung zu verhindern und einen Nährstoffentzug zu erreichen.

Der Einsatz von Düngern oder Pestiziden ist unzulässig.

## **2.4 Alternative Planungsmöglichkeiten**

Potenzielle Standorte für Photovoltaikanlagen ergeben sich aus den Vorgaben des Landesentwicklungsprogrammes sowie Regionalplanes, den Förderbedingungen des Erneuerbare-Energien-Gesetzes und den natürlichen Gegebenheiten der einzelnen Flächen in Bezug auf Biotopausstattung, Ausrichtung und zu erwartende Sonnenstrahlung.

Laut Landesentwicklungsprogramm Bayern sollen Photovoltaik-, auf vorbelasteten Flächen errichtet werden. Von dem Anbindungsgebot gemäß LEP 3.3 (Z) werden Photovoltaik- und Biomasseanlagen in der Begründung zu diesem Gebot explizit ausgenommen. Somit ist eine Anbindung der Flächen an eine Siedlungseinheit nicht notwendig.

Gemäß Landesentwicklungsprogramm (LEP 6.2.3 (G)) sollen Freiflächen-Photovoltaikanlagen bevorzugt in vorbelasteten Gebieten geplant werden. In der Begründung zu diesem Ziel werden als Beispiele „Standorte entlang von Infrastruktureinrichtungen (Verkehrswege, Energieleitungen etc.) oder Konversionsstandorte“ benannt. Versiegelte Flächen oder Konversionsflächen sind im Gemeindegebiet der Gemeinde Königsmoos in der gewünschten Größenordnung aktuell nicht verfügbar. Eine Autobahn oder Bahnlinie ist im Gemeindegebiet der Gemeinde Königsmoos nicht vorhanden.

Auch das Erneuerbare-Energien-Gesetz 2023 setzt in § 37 und § 48 als Voraussetzung, dass Photovoltaikanlagen gefördert werden können die Lage auf einer vorbelasteten Fläche fest. Konkret werden hier bereits versiegelten Flächen, Konversionsflächen, oder ein Korridor von bis zu 500 m entlang von Autobahnen und Schienenwegen genannt. Zusätzlich zu den genannten Flächen entlang der Verkehrswege sieht das EEG die Förderung von Freiflächenphotovoltaikanlagen auf Acker- und Grünlandflächen in benachteiligten Gebieten vor, wenn die Bundesländer eine entsprechende Rechtsverordnung erlassen. Das Bundesland Bayern hat am 7. März 2017 mit der Verordnung über Gebote für Photovoltaik-Freiflächenanlagen diese Voraussetzungen geschaffen. Das Gemeindegebiet

Königsmoos fällt vollständig in diese Förderkulisse. Mögliche Standorte für großflächige Photovoltaikanlagen können sich demnach im gesamten Gemeindegebiet Königsmoos – unter Ausschluss von Überschwemmungsgebieten, Wiesenbrüteregebieten sowie bestehender und geplanter Bebauung – befinden. Dabei sind Bereiche außerhalb der Landschaftlichen Vorranggebiete zu bevorzugen.

Nach der neuesten Novelle des EEG 2023 ist gemäß § 37 Abs. 1 Nr. 3 lit. e EEG die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PV-FFA) auf entwässerten und landwirtschaftlich genutzten Mooreböden förderfähig, sofern diese Flächen dauerhaft wiedervernässt wurden.

Die für die vorliegende Planung gewählten Flächen befinden sich auf landwirtschaftlich genutzte Grundstücksflächen mit einer Ackerzahl von 35 und liegen damit überwiegend unter dem Durchschnitt des Landkreises. Die gewählten Flächen befinden sich auf einer landwirtschaftlichen Fläche ohne besondere Bedeutung für das Landschaftsbild oder sonstige Schutzgüter. Es entstehen nur geringe Auswirkungen auf die Schutzgüter. Aufgrund dieser Voraussetzungen sind aktuell keine besser geeigneten Flächen im Gebiet der Gemeinde Königsmoos erkennbar. Die Fläche ist für eine rentable Nutzung als Photovoltaikanlage gut geeignet.

Da die Photovoltaikanlage nach Beendigung der Nutzung vollständig rückzubauen ist, stehen die Flächen damit für bisherige oder anderweitige Nutzungen zur Verfügung. Sie ist durch ihre Lage und den Bestand im Planungsbereich für eine landschaftsschonende Planung geeignet.

#### Planungsalternativen

Auf Ebene des Bebauungsplanes sind Planungsalternativen innerhalb des Geltungsbereiches zu betrachten. Innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes bieten sich keine Alternativen zur Erschließung der Flächen an. Die Erschließung von den an den Geltungsbereich angrenzenden Flurwegen aus ist die einzige logische Möglichkeit. Um die Anlage in die Landschaft besser einzubinden und gleichzeitig die Offenheit der Feldflur weiterhin gewährleisten zu können, werden im Norden der Fläche Gehölze in den Randbereichen des Geltungsbereiches festgesetzt, in den restlichen Randbereichen Saumstrukturen entlang der Gräben. Die gewählte Variante bietet den Vorteil, dass eine Pflege der angrenzenden Gräben weiterhin möglich ist.

### 3. Zusätzliche Angaben

#### **3.1 Beschreibung der Methodik und Hinweise auf Schwierigkeiten und Kenntnislücken**

Da es sich bei der Planung um einen relativ überschaubaren Bereich zur Sondernutzung mit Photovoltaikanlagen handelt, sind weiträumige Auswirkungen auf den Naturhaushalt unwahrscheinlich. Daher ist der Untersuchungsbereich auf den Geltungsbereich des Bebauungsplans und die direkt angrenzenden Bereiche begrenzt. Eine Fernwirkung ist bei den meisten umweltrelevanten Faktoren nicht zu erwarten. Ausnahmen bilden lediglich das Landschaftsbild sowie Immissionen. Der Untersuchungsraum ist bei diesen Schutzgütern entsprechend weiter gefasst.

Die Bestandserhebung erfolgt durch ein digitales Luftbild, das mit der digitalen Flurkarte überlagert wurde.

Darüber hinaus sind Daten des Fachinformationssystem Naturschutz (FIS-Natur), des Arten- und Biotopschutzprogramms, des Bodeninformationssystem Bayern, des Bayerischen Denkmaltlas, des Geotopkatasters Bayern, des Regionalplanes und Landesentwicklungsprogrammes, u.ä. ausgewertet worden.

Die vorliegenden aufgeführten Rechts- und Bewertungsgrundlagen entsprechen dem allgemeinen Kenntnisstand und allgemein anerkannten Prüfungsmethoden. Schwierigkeiten oder Lücken bzw. fehlende Kenntnisse über bestimmte Sachverhalte, die Gegenstand des Umweltberichtes sind, sind nicht erkennbar.

Es bestehen keine genauen Kenntnisse über den Grundwasserstand.

Da eine objektive Erfassung der medienübergreifenden Zusammenhänge nicht immer möglich und in der Umweltprüfung zudem auf einen angemessenen Umfang zu begrenzen ist, gibt die Beschreibung von Schwierigkeiten und Kenntnislücken den beteiligten Behörden und auch der Öffentlichkeit die Möglichkeit, zur Aufklärung bestehender Kenntnislücken beizutragen.

### **3.2 Beschreibung der geplanten Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Auswirkungen**

Die Maßnahmen auf den Ausgleichsflächen sind nach ihrer Fertigstellung an die Untere Naturschutzbehörde, Landkreis Neuburg-Schrobenhausen zu melden und ein gemeinsamer Abnahmetermin zu vereinbaren.

Im Anschluss ist die Entwicklung der Flächen durch regelmäßige, mindestens jährliche Kontrollen zu überwachen und die Pflege gegebenenfalls anzupassen.

### 3.3 Allgemein verständliche Zusammenfassung

Für einen Geltungsbereich von insgesamt ca. 2,83 ha wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Solarpark Untermaxfeld I“, Gemeinde Königsmoos aufgestellt.

Die nachstehende Tabelle fasst die Ergebnisse zusammen:

| <b>Schutzgut</b>      | <b>Baubedingte Auswirkungen</b> | <b>Anlagebedingte Auswirkungen</b> | <b>Betriebsbedingte Auswirkungen</b> | <b>Ergebnis</b> |
|-----------------------|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| Mensch / Gesundheit   | geringe Erheblichkeit           | geringe Erheblichkeit              | geringe Erheblichkeit                | gering          |
| Tiere und Pflanzen    | geringe Erheblichkeit           | mittlere Erheblichkeit             | geringe Erheblichkeit                | gering          |
| Boden                 | geringe Erheblichkeit           | geringe Erheblichkeit              | geringe Erheblichkeit                | gering          |
| Wasser                | geringe Erheblichkeit           | geringe Erheblichkeit              | geringe Erheblichkeit                | gering          |
| Luft / Klima          | nicht betroffen                 | nicht betroffen                    | nicht betroffen                      | nicht betroffen |
| Landschaft/ Erholung  | gering Erheblichkeit            | mittlere Erheblichkeit             | mittlere Erheblichkeit               | mittel          |
| Kultur- und Sachgüter | nicht betroffen                 | nicht betroffen                    | nicht betroffen                      | nicht betroffen |

Vermeidungsmaßnahmen verringern die Eingriffe in den Natur- und Landschaftshaushalt, so dass die ökologische Funktionsfähigkeit des Landschaftsraumes erhalten bleibt.

Dauerhafte Beeinträchtigungen werden lediglich für das Schutzgut Landschaftsbild erwartet, die jedoch unter Berücksichtigung der Minimierungsmaßnahmen in Kauf genommen werden können.

Durch grünordnerische und ökologische Festsetzungen für den Geltungsbereich sowie durch die Bereitstellung von Ausgleichsflächen wird eine ausgeglichene Bilanz von Eingriff und Ausgleich erzielt.



### 3.4 Quellenangaben

- Quellen:
- BAYERISCHES GEOLOGISCHES LANDESAMT  
(1981 Hrsg.):  
Geologische Karte von Bayern 1:500.000  
München
- BAYERISCHES STAATSMINISTERIUM FÜR LANDESENTWICKLUNG UND  
UMWELTFRAGEN:  
Bauen im Einklang mit Natur- und Landschaft: Ein Leitfaden (Ergänzte Fassung).  
München 2003
- BAYERISCHES LANDESAMT FÜR UMWELT:  
Praxis-Leitfaden für die ökologische Gestaltung von Photovoltaik-  
Freiflächenanlagen  
Augsburg, 2014
- MEYNEN, E und SCHMIDTHÜSEN, J. (1953):  
Handbuch der naturräumlichen Gliederung Deutschlands.  
Verlag der Bundesanstalt für Landeskunde, Remagen.
- OBERSTE BAUBEHÖRDE IM BAYERISCHEN STAATSMINISTERIUM DES INNEREN:  
Der Umweltbericht in der Praxis. Leitfaden zur Umweltprüfung in der  
Bauleitplanung.  
München
- SEIBERT, P.:  
Karte der natürlichen potentiellen Vegetation mit Erläuterungsbericht.  
1968
- BAYERISCHES FACHINFORMATIONSSYSTEM NATURSCHUTZ (FIN-WEB)  
Stand 04.10.2022
- PLANUNGSVERBAND LANDSHUT:  
Regionalplan Region 13– Landshut
- RAUMINFORMATIONSSYSTEM BAYERN (RISBY ONLINE)  
Stand 04.10.2022
- UMWELTATLAS BAYERN (Internetdienst)  
Stand 04.10.2022